



春城屠宰场新建项目
施工设计文件审查服务公开选取需求书

公开选取人：阳春市春州食品有限公司
日期：2024年11月4日



一、单位资格

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次直接选取范围。

2、资质要求：审图单位须具备审图资质房屋建筑二类（含）以上专业资质，营业执照有效，并已入驻广东省中介超市的企业。

二、项目概况

1、项目名称：春城屠宰场新建项目

2、建设单位：阳春市春州食品有限公司

3、建设地址：阳江市阳春市产业转移工业园站港片区(大岗脚)YC-DGJQ-01A 地块

4、项目概况：本项目规划总用地面积 45926.82 m²，总建面积约 14320.71 m²，总建筑面积约 39213.54 m²，拟分二期建设，其中一期总建面积约 10377.97 m²，总建筑面积约 11354.94 m²，工程建设 1 幢综合楼，1 幢标准化混凝土结构生猪屠宰车间，1 幢标准化混凝土结构牛羊屠宰车间，1 幢动检楼，1 幢设备房，2 幢门卫室，1 幢变电房、发电房、消防水池、污水处理车间以及垃圾收集房等；配套建设道路、给排水、挡土墙、变配电、锅炉热水、屠宰设备等。二期总建面积约 3942.74 m²，总建筑面积约 27858.60 m²，工程建设 1 幢加工车间，1 幢冷链配送车间。

5、选取方式：直接选取。

三、服务内容

根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，为该项目的施工图做出审查服务。

四、服务时限

双方合同约定

五、支付方式

具体的支付条款以合同约定为准。

六、编制收费计算方法

审查费收费根据本次施工图审查服务费执行(电价【2011】88号)文件,施工图审查费按设计费的6.5%计算或国家发展和改革委员会文件发改价格【2011】534号按建筑面积不得高于2.0元/平方米计算,最终经合理报价以低价选取为准。

七、服务承诺

1、为确保服务质量及甲方沟通联络，中选人需设置专职主管，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取人日常业务联系。

2、中选人需提供员工管理服务规范要求及确保服务质量达标的具体措施。

3、中选人需主动接受公开选取人的指导、检查、监督及协调并做好相关资料记录工作。

八、其他要求

1、对项目有关情况保密，不得与项目有关利益关系的人接

触。

- 2、做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。
- 3、确定中选人后，合同需按有关规定报有关部门审定。

公开选取人：阳春市春州食品有限公司

日期：2025年11月4日