

惠肇高速项目（罗阳段）横坑村谷岗 安置地“五通一平”工程监理服务 采购需求书

	类别	建议
1	名称	惠肇高速项目（罗阳段）横坑村谷岗安置地“五通一平”工程采监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县人民政府罗阳街道办事处 地址：广东省惠州市博罗县罗阳街道麻石巷71号 联系人：陈奕佩 联系电话：0752-6622142
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 报名参加本次采购服务的公司需取得国家住房和城乡建设部核发的《工程监理资质证书》，市政公用工程专业，资质等级为乙级及以上。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目概况：安置区重新编制“五通一平”工程。工程投资规模约236.3万元，其中建安费约213万元 2. 惠肇高速项目（罗阳段）横坑村谷岗安置地“五通一平”工程提供工程监理服务。
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点：博罗县罗阳街道横坑村谷岗安置地。

		合同履行方式:按合同约定执行。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 计价标准: 服务金额最低5.62万元, 最高7.03万元。根据《建设工程监理与相关服务收费标准》(发改价格(2007)670号)下浮计算。最终以中选的方案金额为准。
8	服务时间	中选机构须自中选之日次日起开展工作, 服务至工程验收合格之日。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 国家标准。 4. 验收不合格的处理方式: 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	具体于合同予以明确, 以合同约定为准。

12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

