

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市中堂镇新槎大桥片区土地、建（构）筑物及附属物测绘复测服务
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市中堂镇规划管理所 联系电话：0769-88893083 联系人：吴生
3	中介服务名称	测绘服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中华人民共和国境内注册的企业法人，具有合法经营资格的法人，持有有效的营业执照，具有乙级测绘资质证书，业内信誉良好。 2. 要求收到测绘成果后，70个工作日内出具测绘监理意见书或测绘监理报告；需配合甲方组织、举办各工作阶段的汇报、审查、研讨、验收等工作，并负责解答项目实施中相

		应的技术问题；需具有类似测绘业绩。
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>本次测绘内容包含：项目暂定红线面积 60307.67 m<sup>2</sup>，预估工作量为范围内房产测量、附属物测量面积约 65000 m<sup>2</sup>，1:500 现状地形测量、权属调查、低空无人机数据获取、正射影像图、实景三维模型、用地报批材料制作及青苗清点等工作。</p> <p>监理服务内容包括但不限于：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 审核技术标准、作业规范、流程及相关技术文档</li> <li>2. 协助甲方对测绘单位履约情况作出评价</li> <li>3. 复核本项目相关的所有测绘成果并出具书面意见，出具复核意见表，督促测绘单位修改、更正或重新出具测绘报告，达到维护甲方合法权益、确保测绘成果的合法性、规范性、准确性和有效性的目的。</li> </ol>
6	合同履行地点 和方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 服务地点：东莞市中堂镇槎滘村</li> <li>2. 服务方式：服务机构需提供全程有关测绘的技术指导、协助处理测绘中遇到的复杂、疑难技术问题，并根据需要参加业主单位召开的会议。</li> </ol>

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起，至项目竣工验收合格及工程结算之日止。
9	验收	若测绘服务未到达合同约定标准，项目业主有权要求中介服务机构限期整改。整改后仍不符合合同约定的，项目业主可酌情扣减服务费用，并保留追究其违约责任的权利。
10	结算方式	项目结算方式以合同约定为准。
11	违约责任	双方应严格遵守合同约定，任何一方违约，均承担继续履行、采取补救措施或赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后签订补充协议，补充协议与本合同具备同等法律效力。 2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，应项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。
13	备注	本合同实质性内容将与本次采购公告及采购结果内容保持一致。