

广东省网上中介服务超市采购中介服务

需 求 书

项目名称：汕尾市城区 2025 年度第三十八批次城镇建设用地使用林

地报批服务

服务类型：林业调查规划设计

项目业主：汕尾市城区马宫街道办事处（盖章）

日期：2026 年 5 月

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕尾市城区 2025 年度第三十八批次城镇建设 用地使用林地报批服务
2	项目业主情况	项目业主名称：汕尾市城区马宫街道办事处 地址：汕尾市城区马宫街道内 联系电话：康腾飞 联系人：17308674137
3	中介服务名称	林业调查规划设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中华人民共和国境内注册的能独立承担民事责任的法人或其他组织，取得合法企业工商营业执照，且经营范围必须满足 本次公开选取范围。 2. 须具有省级或省级以上林学会或中国林业工程建设协会颁发的林业调查规划设计资质(丙级或丙级以上)资质证书，并且在有效期内。 3. 信用良好，近三年内无严重违法记录。 4. 报名参加本次采购服务的机构必须已入驻广东省中介服务超市。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目概况：为完善马宫炮台及其周边配套设施，汕尾市城区 2025 年度第三十八批次城镇建

		设用地总面积为 0.4411 公顷(约 6.6165 亩), 其中涉及占用林地面积 0.4411 公顷(约 6.6165 亩)。该批次用地用途为建设村集体商业用地, 拟用于建设商业用途及其配套设施。符合汕尾市国土空间总体规划, 在汕尾市国土空间总体规划中规划为城镇建设用地。 2. 服务内容: 由于项目涉及占用林地, 按照《建设项目使用林地审核审批管理办法》(国家林业局令 35 号)有关规定, 需要向林业主管部门申请办理使用林地审批手续, 用林组卷报批资料需完成《使用林地现状调查表》和《采伐设计书》的编制工作。同时协助选取人进行项目使用林地组卷报批手续, 并最终获得林业主管部门项目使用林地审核同意书。
6	合同履行地点和方式	10 个工作日内完成报告的编制工作。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价, 总价区间最高限额为人民币肆万元整(¥40,000.00), 最低限额为人民币叁万捌仟元整(¥38,000.00)。 3. 计价标准: 参考《关于印发<林业和草原工程建设项目服务计费指导意见>的通知》(林建协〔2024〕54 号)作为依据。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项

		目服务期为 10 个工作日内完成报告的编制工作，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同 中予以明确。
10	结算方式	1. 一次性支付，取得林业主管部门批复后，中选机构向项目业主提出支付申请之日起 10 个工作日内，项目业主支付中选机构合同总金额的 100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	无