

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	长安镇新安股份经济联合社，新安社区文化 活动中心项目采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于：长安镇新安股份经济联合 社、莲湖路 55 号、076985356699、麦小姐。
3	中介服务名称	新安社区文化活动中心人防地下室人防设 备安装质量检测
4	对中介服务机 构的资质要求	(1) 具有独立法人资格。 (2) 须经国家认证认可监督管理委员会或 经广东省市场监督管理局认定具备人防工 程防护设备检测资质。提供 CMA 检测证书。 (3) 拟派项目负责人具有中级工程师职称 证书；拟派项目负责人需提供招标公告发布 之日前最近一个月的缴纳社保证明材料。



		(4) 投标人未被列入“信用中国”网址(http://www.creditchina.gov.cn)中的“失信被执行人”。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 服务内容：新安社区文化活动中心人防地下室人防设备安装质量检测服务，含 2 个人防单元数量，人防面积 3799 平方米。 2. 服务要求：验收合格。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：2026 年。 2. 提供服务的地点：广东省东莞市长安镇
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。 (1) 收到招标人通知之日起 15 个日历天内完成人防工程防护设备安装质量检测并出具整改意见（如有）； (2) 检测合格后，在检测完成的 10 个日历天内出具完整版的检测合格报告。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：招标人自行验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判



		定标准：无法通过竣工验收。 验收不合格的处理：整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款——检测报告完成后，提交检测报告前招标人按合同价款 100% 一次性支付检测费用。在收到招标人全额检测费后，五个工作日内中标单位向招标人提供正式纸质版本检测报告。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后



	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

