

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	内控制度更新并装订成册服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：紫金县九和镇人民政府；地址：河源市紫金县九和镇光巷街8号；联系电话：13322696223 联系人：贺其锋。
3	中介服务名称	内控制度更新服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 服务机构取得行业内相关资质。 2. 被列入政府采购黑名单内的企业不得参与。 3. 服务人员需具备行业认可资质。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 对截至2025年10月，对相关的制度进行更新汇编，并装订成册
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：签订合同之日起10日内完成。 2. 提供服务的地点：需中介机构人员提供驻点服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按成交总价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项

		目服务期为 10 个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：根据业主需求。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的首次整改、再次不合格的解除合同，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

13	备注	1. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	---