

惠来县仙庵镇圩镇功能提升工程施工图 设计文件审查服务服务项目需求书

序号	类别	内容
1	名称	惠来县仙庵镇圩镇功能提升工程施工图设计文件审查服务服务项目
2	项目业主情况	项目业主名称：惠来县仙庵镇人民政府 地址：广东省揭阳市惠来县仙庵镇政府内 联系电话：0663-6780003
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1、符合广东省网上中介服务超市管理暂行办法的条件。 2、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 3、应当具有房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查二类资质及以上资质。
5	服务内容和服 务要求	根据内容、要求，按国家及建筑行业审图标准、技术规范、规程对勘察报告及施工图设计文件进行技术性审查，并在施工图设计文件资料审查合格之后出具《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书》。
6	合同履行地点 和方式	1. 履行地点：惠来县仙庵镇。 2. 履行方式：无要求，具体按照合同双方约定。
7	公开选取方式 和服务费用	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮率 0%—10%。（最

		<p>低报价不是中标的唯一依据，需结合报名单位的信用、综合实力、响应方案等综合因素确认)</p> <p>3. 服务费用：按国家及地方相关标准计算施工图审查服务费标准计算。</p> <p>4. 最终结算金额按惠来县财政局审核确定，实际支付金额不超过财政审核价。</p>
8	服务时间	无要求，按照合同双方约定。
9	验收	<p>1、验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2、验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3、验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4、验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。</p>
10	结算方式	具体以双方合同约定为准。
11	违约责任	具体以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方有权向本合同签订所在地的法院提起诉讼。
13	备注	本次采购服务未尽事宜，以双方签订合同为准。

惠来县仙庵镇人民政府

2026年4月17日

