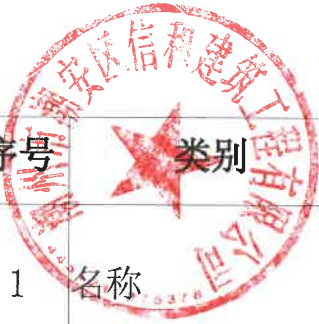


项目业主采购需求书



序号	类别	建议
1	名称	潮州大岭山产业园进园路道路景观绿化提升工程施工图设计文件审查服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市潮安区信和建筑工程有限公司 联系人：卓庭昭，联系电话：15992388346
3	中介服务名称	施工图设计文件审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法经营的独立法人。 参加报名的单位必须具备建设行政主管部门颁发的市政基础设施工程二类或以上审图机构的资格，并且入驻广东省中介超市。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 service 要求	1. 工作内容： (1) 根据服务内容、要求，按国家建筑施工图审查标准，技术规范、规程等进行施工图审查，并提供符合质量要求的施工图审查文件。 (2) 为项目业主提供设计过程(即送审前)的咨询与指导服务。 (3) 根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标

		<p>准、规范规程的要求，依据工程建设强制性标准和经国务院、省级住房和城乡建设主管部门批准发布的施工图审查要点，完成施工图设计文件审查工作，出具“审查合格书”或“审查报告”，并为审查合格的设计文件加盖审查机构公章。</p> <p>2. 服务人员要求：</p> <p>(1) 负责本工程施工图审查的班子必须健全，服务人员经验丰富、专业配套，并对项目的全程进行跟踪服务。</p> <p>(2) 熟悉和掌握国家和地方现行施工图审查相关法律、法规、政策以及相关标准、规范。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间、方式：按照合同双方自行约定。</p> <p>2. 提供服务的地点：潮州市。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：服务金额，范围30000元至50000元。</p> <p>3. 计价标准：施工图设计文件审查服务费按照《转发国家、省关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》。</p>
8	服务时间	<p>本项目服务合同自双方盖公章后生效，服务时间按照合同双方自行约定。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p>

		4. 验收不合格的处理方式：具体根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体以双方签订合同为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价</p>

		<p>款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------