



项目业主采购需求书编制建议

类别	建议
1 名称	荷塘镇伦道村委会大冲尾村基础设施工程
2 项目业主情况	项目业主名称：高州市荷塘镇伦道村民委员会
3 中介服务名称	荷塘镇伦道村委会大冲尾村基础设施工程-设计服务
4 对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：备案、登记等。
5 服务内容和要求	依据国家、省相关依据及政策，本着合理合规，从客观、独立、公正、科学的角度，完成本项目的设计服务及其伴随服务。
6 合同履行地点和方式	按合同双方约定
7 公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-30%。 3. 计价标准：根据相关规定计算
8 服务时间	按合同双方约定，项目合同自双方盖章后生效。
9 验收	按合同双方约定
10 结算方式	按合同双方约定
11 违约责任	按合同双方约定
12 补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。 协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。
13 备注	为响应方案择优选取的要求，方案须包含：1. 企业营业执照 2. 相关设计人员证书。