

用户需求书

一、项目名称

广东省女子监狱指挥中心大厅修缮及设备购置项目（土建部分）设计服务

二、设计服务限价及投标方式

本项目报价方式为“下浮率报价”，设计费用最高限价为 36000 元，最终服务费用（总设计费用）=（1-成交下浮率）*造价咨询公司出具的的最高投标限价*4.5% 元。

三、服务内容

（1）设计服务内容项目规模：本项目施工费用估算为 800000 元，主要涉及室内拆除、新建隔墙、天花、防静电地板、门窗、亚克力材质装饰、强电铺设、弱电桥架等工程内容。

（2）初步设计阶段（方案图设计阶段）：根据甲方要求完成项目初步设计文件。初步设计文件包括设计说明、平面布置方案图、三维效果图（至少 3 个角度展示）。

（3）施工图设计阶段：第一阶段初步设计文件获甲方认可后，按照内容、要求，按国家及建筑行业设计标准、技术规范、规程、定额进行勘测、设计，并提供符合质量的设计文件、施工图纸。

（4）工程开工前，进行施工前技术交底，解决施工中有关设计问题、负责设计变更，参加工程竣工验收，对施工单位出具的竣工图进行审核并盖公章。

四、支付进度

（1）完成初步设计（方案图设计）文件且经甲方认可后，支付第一笔设计费用 =（1-成交下浮率）*造价咨询公司出具的的概算价*4.5%*40%；

（2）完成施工图设计文件且经甲方认可后，支付第二笔设计费用=（1-成交下

浮率) *造价咨询公司出具的**最高投标限价***4.5%*40%;

(3) 对应施工项目完成竣工验收后, 支付款项至总设计费用的 100%。

五、设计单位资格

- 1、符合《政府采购法》第二十二条规定的供应商。
- 2、已在中国境内注册, 在法律上、财务上独立, 合法运作的独立法人, 且经营范围必须满足本次公开选取范围。
- 3、具有工程设计资质, 业务范围具有: 建筑装饰工程设计专项乙级或以上, 或工程设计(建筑行业)乙级或以上资质, 或建筑行业(建筑工程)专业设计乙级或以上资质。

六、工期及资质要求

1、乙方设计服务工期: 合同签订后 20 日历天内完成项目设计和纸质图纸交付。其中, 10 日历天内完成方案图设计阶段(初步设计), 经甲方确认方案图设计(初步设计)后, 10 日历天内完成施工图设计阶段和纸质图纸交付。

由于乙方原因, 延误了设计文件交付时间, 每延误一天, 应减收总设计费的 5%, 对甲方造成损失的, 按损失程度向甲方支付赔偿金。延误 10 日历天以上的, 甲方有权终止合同, 甲方无须向乙方支付任何款项。

2、设计人员要求: 设计项目的负责人必须具有建筑行业工程师职称, 其他各专业的专业设计人员也应具有建筑行业工程师或以上职称。