

广东省网上中介服务超市采购需求书

项目业主：（盖章）

申请日期：2026年6月29日

	类别	内容
1	名称	佛山市机关事务管理局市机关大院6号楼屋面结构安全鉴定
2	项目业主情况	名称：佛山市机关事务管理局 地址：佛山市禅城区岭南大道北12号2号楼7楼 联系电话：0757-8303 0010 转拨13 联系人：欧阳先生
3	中介服务名称	工程设计（房屋安全鉴定）
4	对中介服务机构的资质要求	中介机构需要符合国家安全鉴定要求，并具备相应资质。资质要求应当以法律和法规的要求为准。
5	服务内容和服 务要求	按照业主要求对市机关大院6号楼屋面进行安全鉴定，并出具正式成果文件。如业主要求中介机构到工程现场复核，中选中介机构要按业主要求开展相关工作。
6	合同履行地点 和方式	1、时间：双方签订合同后10个工作日内完成。 2、地点：市机关大院6号楼屋面

7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价。</p> <p>3.计价标准：计费参照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建协〔2015〕8号）2.15条建筑结构检测及鉴定标准，综合单价按30元/平方米计取；本次鉴定面积367.2平方米，预算上限11016元，按标准下浮20%后，价格下限8812.8元。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为20个工作日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3.验收标准：出具符合相关标准的安全鉴定报告。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款：服务期满并验收合格后的15个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同</p>

		<p>义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p>

