

采购需求书

序号	类别	内容
1	项目名称	增城区中心城区 2026 年度照明设施日常养护项目
2	采购人情况	采购人名称：广州市增城区市政设施维护与照明管理中心 地址：广州市增城区荔城街挂绿路 12 号 联系电话：020-82747563 联系人：姚工
3	中介服务名称	预算评审服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>(一) 具有独立承担民事责任的能力，提供以下相关证照的扫描件之一：1. 企业法人提供企业法人营业执照；2. 事业法人提供事业法人登记证；3. 其他组织提供其他组织的营业执照或执业许可证；4. 自然人提供居民身份证等。</p> <p>(二) 具备《广东省人民政府办公厅关于印发广东省网上中介服务超市管理暂行办法的通知》、《广东省政务服务数据管理局关于印发〈广东省网上中介服务超市管理暂行办法实施细则〉的通知》中关于中介服务机构的入驻标准。</p> <p>(三) 本项目不接受联合体响应。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>(一) 项目基本情况</p> <p>1. 项目地址：广州市增城区。</p> <p>2. 业主单位：广州市增城区市政设施维护与照明管理中心</p> <p>3. 项目基本情况：负责对增城区中心城区（荔城街、增江街、荔湖街）道路及内街巷已有的照明设施进行维护管养</p>

		<p>工作，主要对中心城区道路及内街巷 18711 套路灯（22306 火灯头）、187 个电箱、49 台变压器等照明设施开展日常巡查、维护保养、应急抢险等。服务期为 1 年。</p> <p>（二）服务内容</p> <p>1. 服务内容：提供预算评审服务。</p> <p>2. 中介服务机构(中标人)应为该项目设立项目团队，项目负责人应当具备工程造价的相关知识和工作经验。</p> <p>3. 质量要求：中介服务机构(中标人)应按国家法律法规、技术规范、标准、规程进行工程造价服务，按合同规定的内容、进度要求提交质量合格、符合要求的工程造价成果文件，并对其负责。时间要求以合同约定为准。</p> <p>4. 中介服务机构(中标人)在服务过程中与业主保持沟通。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 地点：广州市增城区</p> <p>2. 履行方式：按双方合同约定。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率 0%-3%，最终中标合同价为预算评审价*（1-中标下浮率）。</p> <p>3. 计价标准：按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742 号计费，根据总投资估算表，工程预算审核咨询费估算为 10300.00 元，最终中标合同价为预算评审价*（1-中标下浮率）。</p>
8	服务时间	按合同双方自行约定
9	结算方式	一次性付款：待完成项目预算评审工作并出具预算评审报

		告后，采购人向成交供应商支付 100%服务费。
10	违约责任	<p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>4. 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
11	响应文件组成	<p>1. 报价书(按下浮率报价，格式按附件 1 要求填写)；</p> <p>2. 企业营业执照复印件；</p> <p>3. 须提供类似的业绩成果；</p> <p>4. 响应文件以“公司全称+项目名称”命名，响应文件内容较多则需制作目录清单，所有资料须加盖公章；</p> <p>5. 供应商认为需要补充的其他内容。</p>
12	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法</p>



		<p>规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---

附件 1：

报价书

广州市增城区市政设施维护与照明管理中心：

我方已决定参与增城区中心城区 2026 年度照明设施日常养护项目预算评审服务报价，我方将按照采购需求的有关规定完成全部工作，并承担相关责任。

我方报价下浮率为____%，报价为_____元（大写：_____）。

报价人：_____（盖章）

年 月 日

