项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	汕头市金平区鮀江街道举登社区居民委员会（项目业主名称）解决汕头市升平区鮀浦兴隆五金塑料加工厂（翁焕时）与举登经济联合社签署相关合同书问题项目（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市金平区鮀江街道举登社区居民委员会 地址：广东省汕头市金平区举登鲤塘南路 联系电话：0754-82531214 联系人：蔡先生
3	中介服务名称	律师事务所服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求:具有律师事务所服务。 2. 需要回避的机构:无 3. 根据项目实际需要的其他要求:无
5	服务内容和服务要求	包括但不限于: 1. 解决超长合同，收回集体土地及上地上一切建筑物、附着物及配套附属设施等。
6	合同履行地点和方式	1. 服务时间：按合同约定时间执行。 2. 服务地点：举登社区。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参考相关计费标准，结合服务内容、工作量及市场行情合理确定报价区间。
8	服务时间	本项目服务期具体时间以双方合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收等。 3. 验收标准：符合国家标准及行业标准，满足采购需求。 4. 验收不合格的处理方式：根据项目业主需求整改，直至验收通过。
10	结算方式	最终以合同约定为准。
11	违约责任	按《中华人民共和国民法典》及相关法律法规执行，具体在合同中约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。