

项目采购需求书

序号	类别	需求说明
1	项目名称	惠州市下源小学运动场升级改造项目采购设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市下源小学 地址：惠州市惠城区水口下源小学内 联系人：严启忠 联系电话：15916384268
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围内必须满足本次公开选取范围； 2、设计单位必须具有住房和城乡建设行政主管部门颁发的建筑工程乙级或以上资质。
5	服务内容和 服务要求	1、项目情况：本项目改造区域为学校原有露天运动操场，现状场地建成年限久远，整体设施老化严重、功能滞后，无法满足现阶段校园体育教学、日常课外活动、校园文体赛事开展及安全使用标准，场地改造升级工作迫在眉睫。 项目地址位于惠州市惠城区水口下源小学，本次项目围绕场地翻新、设施完善、功能升级、安全提质四大核心目标，开展全方位升级改造施工，主要建设内容如下：一是 1200m² 场地整体翻新修缮，对原有破损、老化、失修的水泥地面进行彻底清理、铲除翻新，重新规整场地基层，夯实场地基础，保障场地平整坚实、稳固耐用。二是 1200m² 新增标准化运动场地，在规划区域新建硅 PU 篮球场，采用环保、耐磨、防滑、弹性适中的硅 PU 材质，符合校园体育场地建设标准，满足日常篮球教学、训练及赛事活动需求；同时规整扩建塑胶跑道，优化跑道尺寸、坡度及平整度，打造规范化跑步运动区域，完善校园运动场地体系。三是完善场地排水系统，根据场地地形走势，科学开挖、修建标准化排水沟约 200 米，配套完善排水管网，构建完整、通畅的场地排水体系，彻底解决雨天场地积水、排水不畅问题，保障场地全天候正常使用。四是优化场地约 350m² 绿植布局，对场地内原有影响施工、挤占运动空间的树木进行专业移植，合理规划校园绿植分布，既保留校园绿化景观，又保障运动场地完整性、规范性，适配整体改造规划。现此项目建安费约 45.6 万元。（具体施工内容以施工图和工程量清单为准） 2、服务类型：设计 3、服务工作内容（包括但不限于以下工作）： （1）负责本工程设计工作，完成和提供满足施工图设计文件深度要求的设计成果文件，并提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、参与竣工验收等后续服务。 （2）与选取单位充分沟通，深入研究项目基础资料，最终全面满足选取单位的使用功能的需求。 （3）须向选取单位提供设计方案现场汇报服务，详细讲解设计思路、设计方案细则和施工过程涉及技术问题等。 （4）根据选取单位的审批意见对设计文件进行修改和必要的调整，出

序号	类别	需求说明
		具设计变更。 4、服务人员要求： (1)负责本工程设计服务的班子必须健全，服务人员须具有相应工程经验且专业相符，并对项目的全程进行跟踪服务。 (2)熟悉和掌握国家和地方现行相关专业工程设计机构相关法律、法规、政策以及相关标准、规范。 5、服务质量要求： 设计成果须符合《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016年版和国家、地方现行相关法律法规、标准规范，以及项目所在地建设、消防等主管部门的审批要求，须满足本工程的实际需求和工程施工要求。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：惠州市下源小学 合同履行方式：提交成果
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、服务金额暂定 20520 元，下浮率最高为 10%，最低为 0%，最终以中选方案下浮率为准。 3、计价标准：费用参照《工程勘察设计收费标准》(计价格(2002)10号)计取，最终以选取单位审定的结算价为准。 4、设计费用已包含效果图设计制作、设计人员赴工地现场的旅差费、食宿费和现场服务费、工程设计责任保险费等，即上述费用不再另行计付。
8	服务时间	中选机构须自合同签订之日起开展工作，须在选取单位提供设计业务所需的基本资料后的合同约定工期内，完成符合质量要求本工程全部施工图设计文件，并交付书面设计成果。
9	验收	1、验收时间：服务完成后验收。 2、验收程序：双方共同验收。 3、验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4、验收不合格的处理方式：按签订合同为准。
10	支付方式	具体以双方签订合同为准。
11	违约责任	具体以双方签订合同为准。
12	补充合同和解决争议方式	1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	关于响应方案报送要求	1、按照本需求书和中介超市提供的响应方案版本填报，不得报送与采购要求无关内容。未按响应方案版本填报，项目业主不予认可。 2、在响应方案中填报报价金额或下浮率。

序号	类别	需求说明
14	备注	1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”； 2、如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟签订合同。 3、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。 4、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

