

德庆县拓展县城发展空间项目--解放路(交警大队门口至三号闸堤下)更新提升工程 监理服务采购需求书

采购单位：德庆县仁康房地产租赁有限公司（盖章）

	类别	建议
1	名称	德庆县拓展县城发展空间项目--解放路(交警大队门口至三号闸堤下)更新提升工程 监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：德庆县仁康房地产租赁有限公司 地址：肇庆市德庆县德城镇朝阳路14号 联系电话：17679028456 联系人：何栩翔
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备乙级或以上市政公用工程监理资质 2. 需要回避的机构：无。 3. 无其他要求
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 对德庆县拓展县城发展空间项目--解放路(交警大队门口至三号闸堤下)更新提升工程进行监理服务。 工程概况：解放路北起于交警大队门口，南

		<p>止于东豪路，路线全长约 0.92km，道路规划红线宽度 18m，道路等级为城市次干路，设计速度 30km/h，包括道路工程、交通工程及照明工程配套设施综合更新提升工程，进一步拓展县城发展空间。服务内容：施工准备阶段、施工阶段（具体评施工图纸及工程量清单）、工程竣工验收阶段（包括但不限于竣工验收，整改、工程移交及实物移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信用管理，组织协调、施工环保等全过程提供监理服务工作。</p> <p>服务要求：(1)双方签订合同乙方收到甲方提供的有关资料后，应组织由总监理工程师(1名)、专业监理工程师(1名)、监理员(1名)组成的项目监理部进驻现场，施工现场必须派驻监理员对施工过程进行全过程旁站；总监理工程师由项目监理单位法定代表人书面任命，负责履行建设工程监理合同主持项目监理机构工作，且必须符合需求书的要求。项目监理机构的监理人员必须严格按照甲方批准了的监理规划配备，如有更换须</p>
--	--	---

		经甲方书面同意。监理公司无法满足上述要求的， 将按相关规定给予处罚。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：肇庆市德庆县 合同履行方式：履行监理职责
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，双方按照合同约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：业主组织联合验收 3. 验收标准：按照相关国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：继续服务直到通过验收。
10	结算方式	1. 服务期期间按工程进度分期付款，验收合格后的 10 个工作日内进行结算，（具体按照双方合同约定来执行）
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 如不履行或不采取补救措，服务方需要赔偿业主方全部损失。

12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。