

惠城区河南岸街道办事处金山湖社区卫生 服务中心四楼日间病房改造工程采购工程 结算审核服务需求书

	类别	建议
1	名称	惠城区河南岸街道办事处金山湖社区卫生服务中心四楼日间病房改造工程采购工程结算审核服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠城区卫生健康局 地址：惠城区新联路 5 号 联系人及电话：银文文，15899529498
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备承接工程造价咨询服务的业务能力，并能按时完成服务。 2. 无需要回避的机构。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：改造面积约 478.5 平方米，其中：中医日间病房 420 平方米，中医馆 30 平方米，天台 28.5 平方米；工程费 132103.29 元。 2. 服务内容：双方签订合同后，完成工程结算审核工作。同时须到现场进行勘查，并对有异议部分提供对数服务。最终出具工程量清单、工程结算书及结算定案书。

6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按合同约定。 2. 履行地点：金山湖社区卫生服务中心。 3. 履行方式：在合同约定期限范围内完成工程结算审核工作。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：服务金额最低2000元，最高2500元，以最终中选的方案金额为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，项目服务期为 30 天内提交结算审核成果，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：符合国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同予以明确。
10	结算方式	具体于合同予以明确。
11	违约责任	具体于合同予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中

		介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

