

揭阳市人民医院改扩建项目改造部分 既有建筑房屋安全检测鉴定服务需求书

一、服务单位资格

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人。
2. 已进驻广东省中介服务超市平台。
3. 具备建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书（需包含主体结构工程现场检测专项资质）。

二、采购服务概况

1. 项目名称：揭阳市人民医院改扩建项目改造部分既有建筑房屋安全检测鉴定服务。
2. 项目业主：揭阳市人民医院。
3. 项目地点：揭阳市人民医院院内。
4. 检测对象：院内指定需进行改造的 4 栋现有楼体，包括门急诊住院综合大楼（裙楼 9 层、塔楼 26 层，建筑面积 95519 m²）、外科楼（20 层，建筑面积 34040 m²）、行政楼（12 层，建筑面积 13300 m²）、感染楼（3 层，建筑面积 3588 m²），合计面积 146447 m²。
5. 服务内容：根据项目业主要求，完成《建筑结构承载能力检测鉴定报告》编制工作。
6. 服务期限：自合同签订之日起 30 天内完成。
7. 服务金额：本项目服务金额最终以当地财政局审核为最高限价，服务收费依据和计算方法根据相关规定结合下浮率计算。

三、工作内容

1. 现状调查与勘察：对楼体的使用历史、荷载变化、结

构体系、整体变形、基础状况等进行详细调查与勘察。

2. 结构检测：材料强度检测（如混凝土强度、砌体强度、钢筋配置等）；结构构件损伤检测（如裂缝、变形、腐蚀、节点连接等）；结构尺寸与偏差检测；必要时进行沉降观测、倾斜观测等。

3. 结构安全性分析与评定：依据国家现行相关规范标准（如《工业建筑可靠性鉴定标准》、《民用建筑可靠性鉴定标准》、《建筑抗震鉴定标准》等），对楼体的结构安全性、抗震能力等进行综合分析与评定。

4. 检测报告：出具符合规范要求、内容详实、结论明确、建议可行的正式检测报告。

四、付款方式

按合同有关条款约定进行支付。

五、售后服务

在合同约定的保修期内，对因服务单位自身原因造成的成果错误、遗漏等问题，提供免费修改、补充和重新提交的服务。

六、选取方式

采用直接选取方式确定中选单位。

附件：报名须知

附件：报名须知

一、报名单位需提供以下相关资料：资质、业绩、报价等。

1. 资质：提供企业情况（企业简介、营业执照等），提供具备建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书（需包含主体结构工程现场检测专项资质）等。

2. 业绩：提供近三年已完成的房屋安全检测鉴定服务业绩。

3. 报价：采用下浮率报价方式（仅一次报价）。本项目服务金额最终以揭阳市财政局核价后的价格为基数，结合下浮率进行结算。

4. 以上资料需加盖公章，文件格式自拟。

二、报名方式与时间

报名方式：请将上述资料装订并加盖骑缝章，大信封密封。封面注明单位、联系人、联系电话。

资料送至（可快递）揭阳市榕城区天福路 107 号揭阳市人民医院 1 号楼 9 楼。

报名时间：自本通知发出之日起 3 天内。

三、联系方式

1、业主单位：揭阳市人民医院

2、联系人：周先生/谢先生

3、联系电话：0663-8660318/13367059194/0663-8989

(电话咨询时间： 工作日 上午 08:00-12:00 下午
14:30-17:30)

四、注意事项

1. 所提供的资料需保证提交的所有资料真实有效，否则
将取消其参与资格。
2. 我院保留最终解释权。

