

惠城区惠民生鲜加工基地项目首期基础设施建设项目建设工程质量检测服务采购需求书

一、项目业主信息

项目业主：惠州市惠城区投资管理有限公司
地址：惠州市惠城区南岸路 39-2 号正泰大厦二楼
联系人：陈海坤 联系电话：13928316009

二、中介服务名称

建设工程质量检测服务

三、中介服务机构资质要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，具有住建部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书（检测专项须包含：建筑材料结构配件、主体结构及装饰装修、地基基础、市政工程材料、道路工程）且已入驻广东省网上中介服务超市；

2. 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；

3. 执业（职业）人员总数：技术负责人应具有工程类专业高级及以上技术职称，质量负责人应具有工程类专业中级及以上技术职称，且均具有 5 年以上质量检测工作经历；主要人员数量不少于《主要人员配备表》规定要求。

四、服务内容与要求

1. 项目概况：项目选址惠州市惠城区马安镇黄严村，主要开展场地平整工程，平整面积 80308 平方米(含首期建设用地面积 40454 平方米、防护边坡面积 39854 平方米)，其中挖方量 36.91 万立方米、填方量 29.91 万立方米、外运 7 万立方米；开展道路及配套排水、绿化、照明、通信等工程，道路长 1636 米、宽 8 米。项目总投资约 2525.6 万元。

2. 服务内容：完成本项目建设工程质量检测工作，项目工程量详见附件 1。

3. 质量要求：成果文件真实准确、内容完整、格式规范，满足项目报审、审计、招标及业主使用要求。

五、合同履行地点和方式

履行地点：惠州市惠城区

服务方式：中介机构按合同约定及业主要求完全履行

六、公开选取方式和计价标准

1. 公开选取方式：方案择优选取

2. 报价方式：报下浮率

3. 计价标准：检验服务单价依据《惠州市建设工程质量安全检测鉴定收费标准》(惠建协[2017]6 号)，最终以财政审定金额为准。

4. 下浮率区间：25%—30% (含本数)，超出区间的报价视为无效报价。

5. 项目工程量详见附件 1。中介机构按工程单项进行报价，服务费用按上述收费标准结合中选下浮率据实结算。

七、服务时间

服务期无强制要求，具体服务期限、工作节点由合同双方自行约定，自合同生效之日起至项目竣工验收后出具相应的建设工程质量检测报告结束。（具体以合同约定为准）

八、验收

1. 验收标准：中选单位必须按照有关规定，做好相应服务工作，具体验收标准以合同约定为主。

九、结算方式

具体付款方式以合同约定为主。甲方不承担因财政资金不能及时到位给乙方造成的风险。

十、违约责任

1. 中介机构成果不合格且未按要求整改的，业主有权拒付费、解除合同；

2. 双方其他违约行为按《中华人民共和国民法典》及合同约定承担责任。

十一、补充合同和争议解决方式

合同未尽事宜由双方协商签订补充协议；争议协商不成的，依法向项目所在地人民法院提起诉讼。

十二、备注



1. 合同实质性内容与本采购需求、中选结果一致;
2. 遵守广东省网上中介服务超市相关管理制度;
3. 服务过程接受行业主管部门与业主监督。

惠城区惠民生鲜加工基地项目首期基础设施建设项目 工程量清单及报价					
序号	检测参数	单位	检测数量	单价(元)	总额（元）
1	压板	点	15	10808.00	162,120.00
2	压实度	点	550	150.00	82,500.00
3	沉降差观测（检测压实度）	点·次	279	294.50	82,165.50
4	轻型动力触探	孔	10	400.00	4,000.00
5	回弹法（基础）	个构件	3	600.00	1,800.00
6	钢筋保护层厚度（基础）	个构件	3	500.00	1,500.00
7	4%水泥稳定碎石压实度	点	10	150.00	1,500.00
8	道路路面厚度	点	3	500.00	1,500.00
9	弯沉	点	6	56.00	336.00
10	击实试验	组	2	800.00	1,600.00
11	钢筋原材（拉伸试验、重量偏差试验、反向弯曲）	组	4	380.00	1,520.00
12	混凝土弯拉强度	组	3	300.00	900.00
13	混凝土抗压试块	组	3	60.00	180.00
14	4%水泥稳定碎石无侧限抗压强度	组	2	500.00	1,000.00
15	粗集料 （颗粒分析、含泥量、针片状颗粒含量）	组	3	550	1,650.00
16	细集料 （颗粒分析和细度模数、含泥量）	组	1	350	350.00
17	水泥物理性能 （标准稠度用水量、凝结时间、安定性（煮沸法）、细度、胶砂强度）	组	1	850	850.00
18	粗集料压碎值	组	1	300	300.00
19	5%水泥稳定碎石配合比	组	1	3500	3,500.00
20	合计				349,271.50
按下浮率_____下浮后合计					

