



# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	全国重点文物保护单位乳源西京古道安防系统项目（装修部分）监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：乳源瑶族自治县文化广电旅游体育局 地址：乳源瑶族自治县乳城镇南环西路世界过山瑶民族风情园内文化馆3楼 联系电话：0751-5368306 联系人：王秀连
3	中介服务名称	全国重点文物保护单位乳源西京古道安防系统项目（装修部分）监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：房屋建筑工程监理乙级以上资质。 2. 需要回避的机构：无。

		<p>3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 完成全国重点文物保护单位乳源西京古道安防系统项目（装修部分）项目工程监理服务。</p> <p>该项目总投资约为 260000 元，主要建设内容及规模为：</p> <p>拆除部分：拆除监控中心原有隔墙、原有防盗门。</p> <p>装修部分：砌筑墙体（含抹灰、ICI 漆）、安装防盗门、安装钢质防火门、安装防静电地板、吊顶天棚、配电箱、电源避雷箱、照明灯具、排气扇、15KVA 不间断电源、46 寸 19U 服务器机柜、分体空调等及其附属设备设施。</p>
6	合同履行地点 和方式	按合同约定。
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率 10%-35%。</p>

		3. 计价标准：根据乳府办[2020]24号《乳源瑶族自治县政府投资项目前期工作经费管理办法》规定，工程监理服务费按收费依据（发改价格[2007]670号）的收费标准x0.65取费。。
8	服务时间	按合同约定。
9	验收	按合同约定。
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	按合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按合同约定。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

