

广州市社会福利院南大门翻新工程监理服务项目需求书

一、采购项目名称：广州市社会福利院南大门翻新工程监理服务项目。

二、项目规模：工程建安费约241274.76元。

三、服务周期：服务期自合同生效之日起至本工程质保期结束之日止。

四、采购人：广州市社会福利院。

五、采购地点：广州市天河区龙湖路233号。

六、服务内容：完成广州市社会福利院南大门翻新工程监理服务项目。项目位于广州市社会福利院龙洞院区，主要建设内容包括对大门墙柱文化石翻新、花池翻新、入口大门更换、保安室修复、增设柱顶灯具、保安室外地面修复改造、入口处东侧栏杆更新、设置减速带、大门东侧砌墙贴砖等，具体内容以施工图纸和工程量清单为准。

七、资质要求：工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质。

八、服务最高限价金额：¥7962.06元（大写：人民币柒仟玖佰陆拾贰元零陆分）。根据《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知（发改价



格〔2007〕670号）》，本工程监理费用计算公式：服务最高限价金额=建安费×3.3%。

九、报价方式：供应商根据本项目实际情况结合自身实际，对项目监理服务费进行报总价，报价单位为元，报价不得高于最高限价。

十、支付方式：项目竣工验收后支付合同金额的80%，项目竣工结算评审审定后支付合同金额20%的尾款。


广州市社会福利院
2025年12月26日

（联系人：申先生；联系电话：020-37305019）

