

项目业主采购需求书



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

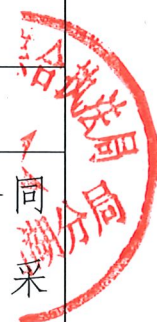
3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



	类别	建议
1	名称	东莞市城市管理和综合执法局松山湖分局 (项目业主名称) 松山湖核心区新增 10 座桥涵 (2026 年 7 月-2027 年 3 月) 城市桥梁经常性检查、定期检测及日常管理维护项目 (中介服务名称) 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市城市管理和综合执法局松山湖分局 地址：松山湖创新科技园 9 栋 4 楼 联系电话：22897967 联系人：麦工。
3	中介服务名称	松山湖核心区新增 10 座桥涵 (2026 年 7 月-2027 年 3 月) 城市桥梁经常性检查、定期检测及日常管理维护项目

4	对中介服务机构的资质要求	<p>1、中华人民共和国境内注册的独立法人；</p> <p>2、投标人须具有交通运输部颁发的公路工程综合类乙级或以上工程检验检测等级证书，或公路工程桥梁隧道工程专项工程检验检测等级证书且在有效期内；</p> <p>3、供应商须具有省级或以上人民政府计量行政部门颁发的桥梁检测 CMA 认证(证书附表中有桥梁特殊检查参数及桥梁外观检查参数)。</p>
5	服务内容和服 务要求	对松山湖核心区新增 10 座城市桥梁开展经常性检查、定期检测和日常维护服务工作。该项目（包含环湖路华为地下通道 8 座电梯结构垂直度、基础预防性、系统日常维护、年度检检测等服务工作），服务周期为 8 个月（即从 2026 年 7 月 25 日至 2027 年 3 月 24 日止）
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的时间：具体以合同为准。</p> <p>2. 提供服务的地点：松山湖。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：该工程项目招标控制价为 <u>¥165511.69</u> 元。</p>
8	服务时间	服务周期为 8 个月(即从 2026 年 7 月 25 日至 2027 年 3 月 24 日止)
9	验收	<p>1. 验收时间：工程竣工后。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p>

		<p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。最终以合同约定为准。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合</p>



		<p>同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---