

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	司马浦镇人民政府浪沙口腔周边道路建设项目质量检测采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮南区司马浦镇人民政府 联系人：廖泽莉 联系电话：13923973874
3	中介服务名称	工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	具备有效的建筑工程质量检测资质
5	服务内容和服 务要求	<p>浪沙口腔周边道路建设项目，实施内容包含中兴路（仙港大道至集贤路，宽度7米），集贤路（中兴路至仙港东路，宽度16米），实施长度共0.77公里。</p> <p>根据国家标准及其它相关行业规程的要求，完成本项目检测所必须的质量检测项目，出具合法有效且符合检测规范要求的检测报告，并满足汕头市质量监督部门审批的检测计划、相关建设工程质量检测管理规定和相关部门要求的检测内容，满足项目工程竣工验收需求，为工程进度控制提供依据，为保证工程质量提供保障。</p>
6	合同履行地点	1. 采购流程完成并签订合同即可提供服务。



	和方式	2. 在中介服务机构办公场所提供服务
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：检测项目单价参照(粤建检协【2015】8号文)《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》标准浮动，服务费用暂定 118183.15 元，最终服务费用以合同签订为准。</p>
8	服务时间	暂定 12 个月，具体以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款：</p> <p>合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 30%；</p> <p>服务进度达到 50%的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 30%；</p> <p>服务期满并验收合格、结算后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同</p>

		总金额 40%。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	

