

采购需求书

建设单位：鹤山市纪元中学（盖章）

序号	项目	内容
1	采购项目名称	鹤山市纪元中学扩建工程项目施工图审查服务
2	资格（资质）要求	1、在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2、本次采购服务的公司必须具备房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查（房屋建筑工程）一类资质。 3、无需要回避的机构。
3	服务内容和 服务要求	根据项目业主要求，对本工程施工图设计文件进行审查，出具施工图审查意见书和合格书，参加施工图设计评审会议，协助业主完成该环节工作。
4	合同履行地点 和方式	履行地点：鹤山市沙坪街道，乙方向甲方提供成果文件。
5	公开选取方式 和计价标准	1. 选取方式：方案择优选取 2. 服务金额：0%下浮率至20%下浮率。 3. 计价标准：参考《关于江门市建设工程设计审查中心房屋建筑施工图审查收费标准的公示（江建设审[2019]12号）》文件标准收取。最终按财政部门审核的工程建安费为计算基数结算。
6	服务时间	按照合同双方自行约定。
7	验收	乙方在规定时间内完成相关成果文件，且成果文件获甲方和行业主管部门认可后视为通过验收。
8	结算方式	按照合同双方自行约定。
9	违约责任	按照合同双方自行约定。
10	解决争议方式	执行本合同的过程中发生纠纷，双方当事人应当及时协商解决；协商不成的，通过诉讼的方式解决。
11	备注	