

广东省网上中介服务超市采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称: 工程项目预结算审核服务项目（汕尾市城区农村饮水工程结算审核、汕尾市职业技能培训学校建设项目（二期）一标段预算审核）

服务类型: 工程造价咨询

项目业主: 汕尾市城区财政局(盖章)

2026 年 6 月

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	工程项目预结算审核服务项目（汕尾市城区农村饮水工程结算审核、汕尾市职业技能培训学校建设项目（二期）一标段预算审核）
2	项目业主情况	业主：汕尾市城区财政局 地址：汕尾市城区通港路 323 号 联系方式：3365611
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 需要回避的机构（无）。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1、基本概况：对汕尾市城区农村饮水工程结算进行审核，项目主要对捷胜镇、红草镇、东涌镇和新港街道的水厂及管网进行改造和管网扩网，概算批复总投资为 16779.89 万元，该项目送审结算金额为 16620.98 万

		元；对汕尾市职业技能培训学校建设项目（二期）一标段预算进行审核，项目位于汕尾市城区捷胜镇中部，新建建筑面积为26356.86平方米，新建实训楼及宿舍楼、活动中心等，概算批复总投资为29665.23万元，送审预算金额为19926.57万元。 2、服务要求：中选服务公司应当按照相关规定对以上项目进行审核并分别出具造价审核报告。 3、服务内容：①对汕尾市城区农村饮水工程结算及汕尾市职业技能培训学校建设项目（二期）一标段预算进行审核，分别出具造价审核报告；②按国家行业标准、技术规范、规程、定额进行项目造价审核工作；③服务人员要求：拟派项目负责人1名及2名相关专业技术人员（具备注册工程造价师资格及相应的职称等级证书），参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：汕尾市城区。 2. 提供服务的方式：以双方合同约定为主。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价（报价区间：34720元

		-38375 元)。 3. 计价标准：根据《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》(发改价格〔2015〕299 号)，实行市场调节价，本次按照项目送审金额的万分之一计取，上下浮动率为 5%，实行包干价。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款：造价审核报告交付后，7 个工作日内支付审核价的 100%。
11	违约责任	一方违约时，应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，最终以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服

		务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无