

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	存量空间综合服务功能提升项目设计及预算编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市榕城区东升街道办事处 地址：广东省揭阳市榕城区沿江路与十一号街交叉处 联系人：罗工 联系电话：0663-8237755
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2. 报名的中介机构需具有工程设计（建筑、建筑工程）乙级资质及以上资质，并已入驻广东省网上中介服务超市的设计单位。
5	服务内容和 service 要求	1. 服务内容 为存量空间综合服务功能提升项目设计及预算编制服务。 2. 服务要求 根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成本项目的施工图设计及预算编制工作。 3. 项目建设规模及内容 项目主要对东升派出所负一层的内部墙体墙面、地面等部位进行拆除新建及水电安装等。

6	合同履行 地点和方 式	1. 服务方式 （1）在中介服务机构办公场所提供服务。施工图设计服务完成之后采用不定时沟通的方式，对项目实施提供咨询服务。 （2）中选单位应在收到中选确认书后的5个工作日内到我单位签订服务合同，签订服务合同书后随即开展施工图设计工作，最终出具施工图设计图纸及预算编制。 2. 服务地点 项目建设地点位于广东省揭阳市榕城区
7	公开选取 方式和计 价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率0%-5%。 3. 计价标准： （1）项目估算总投资95.00万元，工程最终造价以财政局审核为准。本项目施工图设计费参照《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》，最终以财政局核定为准。
8	服务时间	本项目合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按合同双方自行约定。

9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	待双方签订合同时自行协商约定。
11	违约责任	1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2、当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。
11	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
12	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果

的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。

3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

揭阳市榕城区东升街道办事处

2026年7月14日

