

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	海丰县赤坑镇镇区乐郊片区综合整治提升项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：海丰县赤坑镇人民政府 联系电话：6741036 联系人：欧工
3	中介服务名称	监理服务
4	对中介服务机构 的资质要求	中介服务机构资质要求：工程监理资质要求 乙级或者乙级以上
5	服务内容和服 务要求	为加快实施海丰县赤坑镇镇区乐郊片区综 合整治提升项目，现需采购监理服务。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。