

## 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	广宁县赤坑镇汶水村、合坑村、洲仔岗村农房风貌提升可行性研究报告编制服务
2	项目业主情况	项目业主单位：广宁县赤坑镇人民政府 地址：赤坑镇 联系电话：07588881208
3	中介服务名称	工程项目可行性研究报告编制服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：中介服务机构资质要求：（1）中介服务机构资质要求：投标人具备独立法人资格，有效的营业执照。（2）中介服务机构资质证书、备案登记证明等。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名时间登录中介超市报价及上传响应方案。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：对广宁县赤坑镇汶水村、合坑村、洲仔岗村农房风貌提升开展项目可行性研究报告编制服务。 2. 工作内容：对所在地汶水村普通民房约213栋，合坑村普通民房约10栋，洲仔岗村普通民房约10栋，约350m <sup>2</sup> /栋的外立面进行风貌整治提升。

		风貌提升内容包括墙体粉刷白艱真石漆，粉刷蓝灰艱腰线装饰，重点位置贴三艱砖脚线装饰，粉刷蓝灰艱脚线装饰等内容。
6	合同履行地点和方式	<p>1、提供服务的时间、地点、方式：中选机构需按照项目需求根据相关法律法规及行业标准对本项目开展项目可行性研究报告编制服务，提交成果文件。并配合完成项目实施过程中与之相关的事宜，以合同约定为准。</p> <p>2、合同履行地点：肇庆市广宁县</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）的精神，并参照《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格〔1999〕1283号）的收费标准及要求。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p>

10	结算方式	具体于合同中予以明确
11	违约责任	具体于合同中予以明确
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	方案文件要求	<p>(1) 单位简介：包括但不限于机构设置情况、团队人员基本情况，相关同类型服务的工作业绩等。</p> <p>(2) 响应方案：制定相应的工作计划和时间进度。</p> <p>(3) 人员配备：开展本服务的人数、职称和符合相应的资质证书等</p> <p>(4) 其他资料：营业执照、相关资质证书和证明等。</p> <p>(5) 系统报价。</p> <p>注：为提高编制水平，提高选取效率，方案限制在100页内。</p> <p>2. 上传文件要求：</p> <p>首页加盖单位公章，材料加盖骑缝章，扫描为一份PDF格式文件上传系统。</p>

采购人：广宁县赤坑镇人民政府

日期：2026年6月26日

