

河源市源城区人民路下城小学街边综合大楼第一层
门店8-9卡、10-11卡房地产租金评估项目

采购需求书

河源市源城区国有资产经营有限公司

2026年5月

项目采购需求书

一、项目概况

(一)项目名称：河源市源城区人民路下城小学街边综合大楼第一层门店8-9卡、10-11卡 房地产租金评估项目

(二)项目业主：河源市源城区国有资产经营有限公司

(三)项目内容：

资料整理、实地查勘、市场调查、成果资料整理、检查修改、出具报告等。

二、中介服务机构资格

(一)已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次方案择优选取范围。

(二)已入驻广东省网上中介服务超市并具有具备三级以上房地产估价机构资质，在业内有良好的企业信誉、品牌形象和社会声誉的单位。

三、工作内容及服务要求

(一)按照估价规范的要求进行实地查勘；根据委托方委托的相关资料并按估价规范完成项目评估工作。

(二)按规定要求提交成果文本份数，并提供所有文字和图表的电子文件。

四、选取方式及工期要求

(一)本项目采用方案择优选取方式选取中介服务机构。

(二)合同签订后及时开展项目评估服务工作，在合同约定工期内完成服务。

五、结算价计算及付款方式

(一)合同价为包干价，包括但不限于：设备费、材料费、人工费、管理费、差旅费、安全费、利润、税金、政策性文件规定及合同包含内的所有风险、责任

等费用。

(二) 中选机构必须自行考虑本项目在实施期间的一切可能发生的费用。在本合同执行过程中，项目业主将不再另行支付与本项目相关的任何费用。

(三) 付款方式：待中选机构提交成果资料，经验收合格后，中选机构需开具相应数额的发票及项目合同复印件向项目业主提交服务费用支付申请。

六、售后服务

中选机构在开展工作中需配合业主做好后续与本项目相关的工作。

七、其他要求

做好保密工作，如需要与外部单位沟通联系的，均应提前和项目业主沟通，由项目业主统一作出安排。

河源市源城区国有资产经营有限公司

2026年5月21日