

白盆珠镇横坑村农房风貌提升（边界镇）项目设计服务采购需求书编制

	类别	内容
1	名称	白盆珠镇横坑村农房风貌提升（边界镇）项目采购设计服务需求书
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：惠东县白盆珠镇人民政府</p> <p>地址：惠东县白盆珠镇南三街</p> <p>联系人：温馨</p> <p>联系电话：0752-8286206</p>
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；</p> <p>2、报名参加本次采购服务的公司需取得国家住房和城乡建设部或广东省住建厅核发的《工程设计资质证书》，专业为建筑（建筑工程）资质等级为乙级或以上并已入驻广东省中介超市的企业。</p> <p>3. 需要回避的机构：无。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目基本情况（背景）描述：总投资约150万元，对白盆珠镇 S510 沿线农房风貌提</p>

		<p>升，提升农房风貌约 40 栋。</p> <p>2. 服务类型：本次采购设计服务</p> <p>3. 服务内容及要求：对该项目进行专业设计，提供设计文件和图纸，对后续施工现场指导与验收等后续服务等。</p>
6	合同履行地点和方式	惠东县白盆珠镇人民政府
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按市场价，服务金额报价区间为 40680 元至 45200 元。</p>
8	服务时间	中选单位在中选后 5 个工作日内签订合同，10 个工作日完成图纸设计，并根据选取人的实际需求提供设计文件、图纸。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p>
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。

12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决，双方当事人可向惠东县人民法院起诉。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。