

中山市东升医院工程造价结算审核服务 协议定点采购项目响应文件

报名单位（盖章）：

联系人：

联系电话：

邮箱：

一、报价单

报价单

我单位作为参选人,对此次评审活动中我方所承诺的条款已经完全明确,也深知所承诺的事项和作出的报价可能给我方带来的风险和后果。如果我方在评审活动中有弄虚作假等违法违规行为,以及中选后因报价低或不执行承诺条款而不履约,本单位愿承担一切责任(包括赔偿损失、取消评审及中选资格等)。我单位本次报价为:

项目名称	下浮率(%)	备注
中山市东升医院工程造价 结算审核服务协议定点采 购项目	_____ %	

注意:

1. 本项目采用下浮率方式报价,中介机构报出统一的响应下浮率,参考《中府办(2024)19号》文件取值,若报价超出此范围则无效。
2. 结算公式:工程造价咨询(结算审核)服务费基准价*(1-中选下浮率)。

中介机构名称(盖章):

法定代表(负责人)或授权代表人(签字

或加盖个人名章):

____年__月__日

二、承诺函

承诺函

致中山市东升医院：

本公司_____（公司名称）参加中山市东升医院工程造价结算审核服务协议定点采购项目，现承诺：

我公司满足中介机构的资格要求，包括（不限于）：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）法律、行政法规规定的其他条件；
- （7）根据采购项目提出的特殊条件。
- （8）截止报价时间未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；未处于政府部门禁止代理政府采购业务处罚期、未在我院禁止参与期内。

2. 我方已认真阅读并接受本项目采购文件的全部实质性要求，如对采购文件有异议，已依法进行维权救济，不存在对采购文件有异议的同时又参加采购活动以求侥幸成交或者为实现其他非法目的的行为。

3. 本项目报价有效期为90天

4. 响应文件中提供的任何资料和技术、服务、商务等响应承诺情况都是真实的、有效的、合法的。

5. 如本项目采购过程中需要提供样品，则我方提供的样品即为成交后将要提供的成交产品，我方对提供样品的性能和质量负责，因样品存在缺陷或者不符合采购文件要求导致未能成交的，我方愿意承担相应不利后果。

6. 国家或行业主管部门对采购产品的技术标准、质量标准和资格资质条件等有强制性规定的，我方承诺符合其要求。

7. 参加本次采购活动，我方完全同意采购文件“合同分包”、“合同转包”的实质性要求，并承诺严格按照采购文件要求履行。

8. 我方保证在本项目使用的任何产品和服务（包括部分使用）时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由我方承担所有相关责任。除非采购文件特别规定，采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。如我方在采购项目实施过程中采用自有或者第三方知识成果的，使用该知识成果后，我方承诺提供开发接口和开发手册等技术资料，并提供无限期支持，采购人享有使用权（含采购人委托第三方在该项目后续开发的使用权）。如我方在项目实施过程中采用非自有的知识产权，则在报价中已包括合法获取该知识产权的相关费用。

9. 我方自愿按照采购文件规定的各项要求向采购人提供所需货物和服务。

10. 一旦我方成交，我方将严格履行采购合同规定的责任和义务。

11. 我方愿意提供贵单位可能另外要求的，与采购报价有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件资料是真实、准确的。

本单位对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我单位愿意接受以提供虚假材料谋取成交追究法律责任。

中介机构名称（盖章）：

法定代表人或其委托人签字：

时间：

三、具有独立承担民事责任的能力(营业执照)，分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照复印件，总公司出具给分支机构的授权书；

四、法定代表人身份证明书

法定代表人证明书

姓名： 性别： 年龄：
身份证号码： 职务：

系_____的法定代表人。

特此证明！

单位（盖章）：

日期： 年 月 日

（附法定代表人身份证正、反面）

五、法定代表人授权委托书（若法人参与投标，则不需填写本表）

授权委托书

致：中山市东升医院

兹授权_____同志，为我方签订经济合同及办理其他事务代理人，其权限是：_____

。

授权单位（盖章）：

法定代表人（签名或盖私章）：

日期：____年__月__日

附：代理人性别： 年龄： 职务： 身份证号码：

联系电话：

统一社会信用代码：

说明：1、“法定代表人”为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、此处所述“法定代表人”，须与中介机构“营业执照”上的内容一致。

3、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

4、将此证明书提交对方作为合同附件。

5、授权权限：全权代表本公司参与上述采购项目的报价，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

6、签字代表为法定代表人，则本表不适用。

7、身份证复印件或扫描件须在有效期内。

8、有效期限：与本公司报价文件中标注的投标有效期相同，自本单位盖公章之日起生效。

受托人身份证正面和反面复印件

六、无围标、串标行为声明函

无围标、串标行为声明函

本公司郑重声明本公司在参加本次中山市东升医院工程造价结算审核服务协议定点采购项目，无以下围标、串标行为：

1. 不同中介机构的报价文件由同一单位或者个人编制；
2. 不同中介机构委托同一单位或者个人办理响应事宜；
3. 不同中介机构的报价文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
4. 不同中介机构的报价文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；
5. 不同中介机构的报价文件相互混装；
6. 不同中介机构的董事、监事、高管、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位参加同一包组项目；
7. 法律法规界定的其他围标串标行为。

如有发现我公司存在围标、串标行为，我公司愿承担一切法律责任。

特此声明。

中介机构名称（盖章）：

法定代表人或其委托人签字：

日期： 年 月 日

七、提供2024 或2025 年经审计的财务报告或近 12 个月内任何 1 个月编制的财务报表复印件

八、近 12 个月内任何时间的**纳税证明资料复印件**，如依法免税的，应提供相应文件证明

九、近 12 个月内任何时间的缴交社保证明资料复印件，如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明

十、中介机构未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（提供以上截图）

十一、提供有效的一级造价注册工程师证书。

十二、拟投入项目人员：

(1) 人员配置：项目负责人、编制、复核、审批等不少于4人的配备，提供人员注册证(人员资格要求参考行业标准)。

【提供以上人员的相关证书；为证明拟派项目负责人为中介机构员工，需要中介机构提供为其购买社保证明（项目报名截止前六个月内的任意一个月）复印件】

序号	姓名	性别	年龄	职称	专业	经验年限	拟担任职务或承担工作内容
1							项目总负责人
...							...
...							...

十三、中介机构须提供已在中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价类别登记的网页截图或提供承诺函，承诺内容包括但不限于：“我方承诺如我方成交本项目，在成交结果公告发布之日起 10 个工作日内完成中山市建设工程企业管理和诚信平台的工程造价类别登记，否则自动放弃成交资格。”

十四、采购需求偏离表

偏离表

填写要求：

- 1、请按采购需求的要求逐条响应，正负偏离参数请备注说明。
- 2、其中带★的参数是必须完全响应的参数。
- 3、所投服务的参数满足率≥90%方视为满足需求的合格服务。

序号	采购需求的要求	完全响应 或正/负偏 离	偏离情况
1	<p>一、项目概况</p> <ol style="list-style-type: none">1. 项目名称：中山市东升医院工程造价结算审核服务协议定点采购项目2. 项目编号：FW-CW-CW-20260163. 预算金额：60000 元4. 服务期限：合同生效之日起 3 年（自项目合同生效之日起至达到下列条件之一时结束，采购人不再继续委托中介机构提供服务：（1）本项目预算经费用毕；（2）达到本项目服务期限；（3）剩余金额不足开展或采购任何一项工程造价结算审核服务时）。5. 服务范围：采购人在未来三年内计划新建、改建、扩建、装修以及进行流程改造的所有房屋建筑及配套设施工程结算审核服务项目，具体项目以采购人发出的项目委托单为准。6. 计费标准：<ol style="list-style-type: none">6.1 以单个工程项目计费，每个工程项以单个工程项目计费，每个工程项目以广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函(粤价函[2011]742 号)基准价计算相应项目基准价。6.2 工程造价咨询（结算审核）服务费结算价：工程造价咨询（结算审核）服务费基准价*（1-中选下浮率）。7. 中介机构负责承担服务过程和项目实施过程中的所有费用（包括但不限于结算审核费用、材料、施工、验收、质量保证、保险、人工、社保、合理利润以及不可预见费用等全部含税费用）。中介机构负责采购文件要求的一切事宜及责任，中介机构一旦参与项目响应，则被视为对项目的全部内容进行响应，采购人不再额外支付任何费用。8. 本项目不允许违法转包。未经采购人同意，中介机构不得再以任何方式分包本项目。否则视为违约，追究当事人责任，并承担相应的损失。		
2	<p>二、资格要求</p> <ol style="list-style-type: none">1. 中介机构必须是具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）复印件。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照复印件，总公司出具给分支机构的授权书。2. 中介机构须具有有效的且具备相关经营范围的营业执照；3. 中介机构须具有有效的一级造价注册工程师证书。4. 中介机构须已入驻广东省网上中介服务超市。5. 中介机构须提供已在中山市建设工程企业管理和诚信平		

	<p>台造价咨询类别登记的网页截图或提供承诺函，承诺内容包括但不限于：“我方承诺如我方成交本项目，在成交结果公告发布之日起10个工作日内完成中山市建设工程企业管理和诚信平台的造价咨询类别登记，否则自动放弃成交资格。”</p> <p>6. 中介机构应具有项目的承接能力、合同的履约能力、售后供应能力和良好的信誉；</p> <p>7. 中介机构在参与公开招标活动中未有违法违规违纪行为并受过处罚，中介机构商无围标、串标行为。</p>		
3	<p>三、服务要求及内容</p> <p>1. 总体要求：</p> <p>1.1 结算资料完整性审核：核查合同文件（施工合同、协议、补充协议及其附件），招标文件，投标文件，中选通知书，已标价工程量清单或预算书。经审查的施工图、图纸会审记录、设计变更单的设计文件，有效的过程签证、工程联系单、会议纪要。采购人及监理批准的施工组织设计、专项方案。竣工验收报告及全套竣工图纸。合同约定的材料价格信息源（中山市信息价）。有效的施工单位供材、采购人认质认价材料设备清单及凭证，涉及价格调整的官方政策性文件。其他资料（隐蔽工程验收记录、影像资料、付款记录等），确认资料签字、盖章等程序的合规性。</p> <p>1.2 工程量审核：依据竣工图纸及现场踏勘，复核工程量计算是否符合计算规则。重点审核变更、签证部分的工程量增减是否合理。</p> <p>1.3 综合单价审核：核查清单单价是否符合合同约定（固定单价/可调单价）。审核材料价格是否与市场价或认价单一致。检查定额套用、费率计取是否准确。</p> <p>1.4 费用审核：审核措施费、规费、税金等费用的计取是否符合合同及政策规定。核查暂估价、暂列金额的使用是否合理。</p> <p>1.5 材料调差审核：合同约定材料调差范围和信息价基价约定月份，施工合同工期材料涨跌幅度是否在合同范围内。</p> <p>1.6 工期审核：核对开工日期及竣工日期是否在合同范围天数内。</p> <p>1.7 争议处理：对审核中发现的分歧问题，组织建设方、施工方进行三方核对。提供专业建议，协助解决争议。首先现场踏勘，确认工程实际施工情况。与施工方逐项核对争议内容，形成问题清单。修正错误并调整结算金额。</p> <p>1.8 报告编制出具《工程造价结算审核报告》，附详细审核说明及调整依据。</p> <p>2. 项目团队及人员</p> <p>2.1 项目咨询团队的主要人员应具有相应的资格条件，中介机构应以书面形式授权一名项目负责人负责履行主持项目咨询团队与采购人工作对接。</p> <p>2.2 中介机构咨询人员应保持相对稳定，以保证咨询工作正常进行。中介机构咨询人可根据工程进展和工作需要等情形调整项目咨询团队人员。咨询人更换项目负责人时，应提前7日向采购人书面报告，经采购人同意后方可更换。</p> <p>2.3 咨询人员有下列情形之一，采购人要求中介机构更换的，中介机构应当更换：</p> <p>(1) 存在严重过失行为的；</p> <p>(2) 存在违法行为不能履行职责的；</p> <p>(3) 涉嫌犯罪的；</p> <p>(4) 不能胜任岗位职责的；</p> <p>(5) 严重违反职业道德的；</p> <p>(6) 约定的其他情形。</p> <p>3. 编制范围：就单个项目提交的全部竣工结算资料进行审核，包括但不限于：</p> <p>3.1 合同约定承包范围内的全部完工工程；</p> <p>3.2 经有效确认的工程变更、现场签证、技术核定单、工程</p>		

	<p>联系单等引起的增减工程。</p> <p>3.3 合同约定的材料/设备价差调整、暂估价项目确认。</p> <p>3.4 有效的费用索赔、工期奖罚等。</p> <p>3.5 合同约定的其他应计入或扣除的费用。</p> <p>4. 其他工作内容</p> <p>4.1 中介机构按照约定的时间等要求向采购人提供与工程造价咨询业务有关的资料,包括工程造价咨询企业的资质证书及承担本合同业务的团队人员名单及执业(从业)资格证书、咨询工作大纲等,并按约定的服务范围和工作内容实施咨询业务。</p> <p>4.2 中介机构应当在双方预定时间内,按照约定的份数、组成向采购人提交咨询成果文件。</p> <p>4.3 中介机构提供造价咨询服务以及出具工程造价咨询成果文件应符合现行国家或行业有关规定、标准、规范的要求。</p> <p>4.4 中介机构提交的工程造价咨询成果文件,除加盖中介机构单位公章、工程造价咨询企业执业印章外,还必须按要求加盖参加咨询工作人员的执业(从业)资格印章。</p> <p>4.5 中介机构应在约定的时间内,对采购人以书面形式提出的建议或者异议给予书面答复。</p> <p>4.6 中介机构从事工程造价咨询活动,应当遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则,不得损害社会公共利益和他人合法权益。</p> <p>4.7 所有审核过程文件(纸质与电子版)需整理成册,随最终报告一并移交甲方归档。</p>		
4	<p>四、人员要求</p> <p>1. 人员配置:项目负责人、编制、复核、审批等不少于4人的配备,提供人员注册证(人员资格要求参考行业标准)、本项目报价截止前六个月内的任意一个月中介机构为其购买社保的证明。并参与本采购项目的结算审核工作。</p>		
5	<p>五、文件成果资料</p> <p>中介机构应提交以下成果资料:</p> <p>《工程造价结算审核报告》,内容应包括项目概况与审核概述;审核范围、依据、方法;审核结果汇总表(清晰列明送审金额、审减金额、审定金额、核减率);分部分项工程、措施项目等详细的审核对比表;主要审减(增)内容、原因及依据说明(此为重点,须逐条清晰表述);遗留问题及处理建议;审核结论。</p> <p>《结算审定签署表》(用于采购人、施工单位双方及审核单位最终签字盖章确认)。</p> <p>完整的电子版审核文件,包括审核报告、全套对比表格、计算底稿、重要会议纪要等。</p>		
6	<p>六、报价方式:</p> <p>1. 本项目采用下浮率报价,参考《中府办(2024)19号》文件,中介机构需根据自身成本、利润预期和市场策略,报出一个唯一、明确的下浮率。本项目下浮率报价不是选定中介机构唯一标准,采购人根据中介机构的综合实力、服务方案、报价等因素择优选定。</p> <p>2. 以单个工程项目计费,每个工程项以单个工程项目计费,每个工程项目以广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函(粤价函[2011]742号)基准价计算相应项目基准价</p> <p>3. 工程造价咨询(结算审核)服务费结算价:工程造价咨询(结算审核)服务费基准价*(1-中选下浮率)。</p> <p>4. 费用涵盖:中选下浮率已涵盖中介机构为完成本项目所需的一切费用,采购人不再支付任何额外费用。</p>		

7	<p>七、付款方式：</p> <p>1. 按单个工程项目结算支付，中选中介机构按要求提交项目成果资料并经业主方验收合格后，业主方自收到中选中介机构提供相应金额的增值税普通发票之日起60个工作日内支付项目施工图审查结算价的全额。</p> <p>2. 特别说明：合同约定的付款期限，遵守《保障中小企业款项支付条例》的规定。如中介机构为中小企业，付款期限最长不超过60日。</p>		
8	<p>八、违约责任</p> <p>中介机构不履行合同义务或者履行义务不符合合同约定的，采购人有权解除合同。因中介机构违反合同约定给委托人造成损失的，中介机构应当赔偿采购人损失。</p>		
9	<p>九、报名须知</p> <p>为确保本项目工程造价咨询服务的独立性、公正性与保密性，防止潜在的利益冲突，特作如下规定：</p> <p>报名方式：《中山市东升医院工程造价结算审核服务协议定点采购项目》和《中山市东升医院工程造价预算服务协议定点采购项目》采用兼投不兼得方式，即同一家造价咨询公司（包括其分支机构、子公司或存在控股、管理关系的关联公司）可以同时参与本项目的“工程造价预算服务”与“工程造价结算服务”两项服务的报名，经择优选取第一个项目后，中选中介机构自动取消第二个项目的报名权。</p>		

十五、合同业绩 提供2023年1月1日起至今的参与同类医疗行业工程结算审核项目的合同复印件。

业绩一览表

序号	项目名称	项目地址	合同内容	合同总价	签约日期

注：中介机构必须如实填写此表格。（此表可延长）

中介机构名称（盖章）：_____

中介机构法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

日期： 年 月 日

十六、中介机构具备中山市建设工程企业管理和诚信平台的造价咨询最新的信用等级（提供最新信用等级截图）

十七、企业认证（如无、可删）

十八、项目整体实施方案（格式自拟）

十九、中介机构认为需要提供的其他材料（如无、可删）