

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	佛山(云浮)产业转移工业园管理委员会 2026年第二批土地储备领域申报地方政府 专项债项目实施方案编制和申报全流程咨 询服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 佛山(云浮)产业转移工业 园管理委员会 地址: 云浮市云城区思劳镇圆周山国际石材 城C区氢能企业孵化器二楼 联系电话: 0766-8586229 联系人: 罗先生
3	中介服务名称	佛山(云浮)产业转移工业园管理委员会 2026年第二批土地储备领域申报地方政府 专项债项目实施方案编制和申报全流程咨 询服务项目
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 具有工程咨询资 质。资质要求应当以法律和法规的要求为 准。 2. 需要回避的机构: 无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求 不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服	根据 2025 年 3 月 26 日《广东省自然资源厅

	务要求	广东省财政厅关于<印发广东省用于土地储备的专项债券项目申报工作指引（试行）>的通知》（粤自然资函〔2025〕166号），为开展我委2026年第二批土地储备领域申报地方政府专项债券项目工作，现需提供开展项目前期咨询与项目筛选，为新增土地储备项目（存量国有建设用地的土地储备项目）类型项目的申报材料包括但不限于：地块标识码、专项债券项目实施方案（含事前绩效评估报告）、依法收回文件或收购协议、就低收回收购存量土地的相关证明材料、批准征收文件、项目中的地块符合国土空间规划的说明（市县自然资源主管部门盖章确认）、土地权属（包括抵质押、查封等情况）的说明及措施文件等服务。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报单价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

