

广东省网上中介服务超市 采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：汕尾市城区党政机关办公大楼及区直属机关办公大楼
修缮工程-预算编制

服务类型：_____

项目业主：汕尾市城区机关事务管理办公室



2025 年 12 月

一、中介服务机构资格

1、在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人；

二、项目概况

1、项目名称：汕尾市城区党政机关办公大楼及区直属机关办公大楼修缮工程-预算编制

2、项目建设规模及内容：汕尾市城区党政机关办公大楼主要建设内容为外立面空鼓修复约2600m²、外立面渗水防水修复约6400m²、屋面彩钢板破损修复约800m²、八九层外檐女儿墙破损修复约1000m²、外立面破损位置进行批档及防水处理约800m²、一楼档案室修缮约120m²及配套工程。

汕尾市城区直属机关办公大楼主要建设内容为外立面防水处理约2600m²、更换破损外窗及一楼后门约800m²、更换破损防盗网约800m²、主体大楼结构加固约3700m²及配套工程。

3、建设单位：汕尾市城区机关事务管理办公室。

4、项目资金情况：由财政统筹解决。

5、服务金额及说明：服务金额暂不评估与测算，根据广东省物价局（粤价函〔2011〕742号文）编制的《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》进行计算，最终以财政审核为准。

三、服务内容

1、根据相关法律法规，以及部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方性法规、地方规章进行预算编制；

2、按业主要求完成汕尾市城区党政机关办公大楼及区直属机关办公大楼修缮工程项目造价咨询预算服务工作，出具相关服务成果，并主

动做好后期的跟进工作。

四、服务要求

1、服务时限要求：按照合同双方自行约定。

2、服务人员要求：

熟悉和掌握相关法律法规和规范标准，负责本项目的班子必须健全，造价人员经验丰富、专业配套齐全，中选机构应将主要工作放在项目所在地开展，并派专人跟踪服务。

3、成果要求

预算成果应全面、客观地反映项目工程量及项目特征；计价符合相关法律法规；

4、其他要求：

中选单位在接到中选通知书后，在15个工作日内与建设单位按照采购公告确定的内容签订中介服务合同；中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规处罚；中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；工作完成后，中选机构应将相关成果资料提交项目业主。

五、付款方式

最终以签订合同时双方约定为准。