项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	工程造价预算审核服务
2	项目业主情况	东源县绿山林业有限公司
3	中介服务名称	工程造价预算审核服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次公开选取范围。信用良好，近三年内无严重违法记录。 2.需要回避的机构：无 3.根据项目实际需要的其他要求：东源县政府投资项目管理办法》规定，本项目预算审核单位须为东源县财政局公开招标入库的第三方中介机构。 其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服务要求	按业主要求完成预算审核，并提交成果文件，中选单位需为东源县财政评审中心库内单位。（建安费 50 万以下按 1000 元/宗计算，建安费 50 万-100 万以下按 1800 元/宗计算）
6	合同履行地点和方式	项目地点：河源市东源县； 方式：以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价，不超过 1800 元。 3.计价标准：以合同约定或上述服务要求为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以双方合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单

		位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。