项目业主采购需求书

序号	类别	具体要求
1	项目名称	茂名临空经济区首期标准厂房配套提升项目消防检测服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广东中锐产业投资有限公司 地址：化州市杨梅镇杨梅产业集聚区创业孵化服务中心306号 联系电话：陈勇 联系人：18125026246
3	中介服务名称	消防检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，是法律、财务上独立、合法运作的独立法人，且经营范围必须涵盖本次公开选取范围，并已入驻广东省中介超市的企业，依法合规经营，无违法违规经营记录。 2.须具备以下资质:中介服务机构需在“社会消防技术服务信息系统”备案，且具备消防设施维护保养检测资格。 3.需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	1.项目概况：建设规模和内容为1#、2#、4#、5#厂房建筑地上每栋6层，高33.3米，装修建筑面积共计82212.44平方米。 2.按照现行消防规范对茂名临空经济区首期标准厂房配套提升项目进行消防设施竣工检测，尚未明确且需满足图纸、规范以及主管部门要求的检测项目等方面的内容，并出具当地住建部门认可的建筑消防设施检测报告。 服务要求:收到采购人通知后10天内完成消防检测，并提交检测报告。配合完成消防验收工作。
6	合同履行地点和方式	合同履约地点：化州市 合同履约方式:中选服务机构在选中后6天内与广东中锐产业投资有

序号	类别	具体要求
		限公司联系并签署合同，履约方式为上门服务。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：项目报价区间为：2.5 万—4.5 万。
8	服务时间	自合同签订至采购服务通过验收。
9	验收	按合同约定执行。
10	结算方式	本项目服务费采用一次性支付方式。服务期满且验收合格后，服务单位向项目业主提交支付申请，由业主按程序审批拨付。
11	违约责任	当事人一方违约导致合同目的无法实现的，守约方有权解除合同，并要求违约方赔偿因此造成的实际损失及可预见的间接损失。因不可抗力致使不能实现合同目的，任何一方均有权解除合同，根据实际情况部分或全部免除责任，但应及时通知对方并提供证明。合同解除后，未履行部分终止执行，已履行部分据实结算。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同约定执行。
13	备注	为响应方案择优选取的要求，响应文件须包含： 1.企业营业执照 2.近期业绩 3.项目报价书 备注：包含但不限于上述材料（均加盖公章）。