

# 服务类采购项目需求招标申报表

(2024 版)

采购项目需求编制声明：

本人作为广东石油化工学院审计工作部2025年工程结算造价咨询服务项目1采购项目的负责人，已依法依规开展采购需求编制工作，并对采购项目需求的完整性、合规性及合法性负责。

采购项目负责人签名：段勇

## 一、 采购项目描述

|         |                                                                                                                              |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 申购二级单位  | 广东石油化工学院审计工作部（公章）                                                                                                            |
| 项目名称    | 广东石油化工学院审计工作部2025年工程结算造价咨询服务项目1                                                                                              |
| 项目预算    | 1.798115 万元                                                                                                                  |
| 采购需求概况  | 1、主要功能或目标：为本单位6个建设项目提供专业、规范、高效的工程结算造价审核服务。<br>2、需满足的主要需求：提供项目结算造价审核咨询服务，审核项目数量为6个，合同总造价为4,887,962.45元，结算一审造价为4,271,975.83 元。 |
| 采购项目负责人 | 段勇、2982231                                                                                                                   |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>项目是否分包<br/>及分包预算</p>  | <p><input type="checkbox"/>是</p> <p>共分为_____个包，</p> <p>第1包：政府集中采购专用包（如有），_____万元；</p> <p>第2包：分包名称：_____，预算金额：_____万元；</p> <p>第3包：分包名称：_____，预算金额：_____万元；</p> <p>.....</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>否</p>                                                           |
| <p>支持中小企业发<br/>展政策措施</p> | <p><input checked="" type="checkbox"/> 1. 整体专门面向中小企业；</p> <p><input type="checkbox"/> 2. 不整体面向，但其中包组__、__、__专门面向中<br/>小企业，说明原因并提供佐证材料（另附）；</p> <p><input type="checkbox"/> 3. 整体不面向中小企业，说明原因并提供佐证材料<br/>（另附）。</p> <p>注：请按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》<br/>（财库（2020）46号）第六条及第八条规定进行申报。</p> |
| <p>投标人(供应商)<br/>资格要求</p> | <p>1. 投标人（供应商）应具备《中华人民共和国政府采<br/>购法》第二十二条规定的条件。</p> <p>2. 供应商须具工程造价咨询服务资质。</p> <p>3. 投标人（供应商）除满足上述要求外，还必须符合<br/>法律、行政法规规定与本项目相关的其他资格条件，<br/>由投标人（供应商）出具满足资格响应的相关承诺函。</p>                                                                                                         |

说明：招标申报的采购需求应当清楚明了、表述规范、含义准确。技术要求应当客观，量化指标应当明确相应等次，有连续区间的按照区间划分等次。需由供应商在投标时提供设计方案、解决方案或者组织方案的采购项目，应当说明采购标的的功能、应用场景、目标等基本要求，并尽可能明确其中的客观、量化指标。

## 二、 采购需求一览表

### （一）采购服务内容要求（请务必在表内完成填写）

1、采购需求一览表中服务采购内容要分条罗列，其中标注“★”为关键性要求，要求供应商必须完全响应，如负偏离则按无效投标处理；标注“▲”为重要服务要求，如不满足则导致评审时扣分。

2、要求一个采购项目内服务采购内容标注“★”和“▲”条款累计不超过8个（按3“★”+5“▲”），且不超过采购项目服务采购内容条款总数的20%，同时该项目单个服务采购内容标注“★”和“▲”条款总数不得超过该服务采购内容条款总数的20%。

3、“★”和“▲”条款必须标注在服务采购内容条款中的最末级条款。

4、项目负责人务必控制“★”条款的标注数量，避免造成有效投标人不足而废标。

5、填写服务采购内容条款时，应使用采购人的语言进行描述，不得照搬某特定供应商提供的服务内容。

6、采购项目负责人填写服务采购内容时，务必描述详尽、明确。

| 序号 | 服务内容<br>名称                      | 采购服务内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 数量 | 单位 | 单价<br>(元) | 如属于单一来源采购的须注明,否则请提供不少于三家供应商名称                                                                 |
|----|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 广东石油化工学院审计工作部2025年工程结算造价咨询服务项目1 | <p>1、根据采购人提交的竣工图、签证资料、施工合同及有关资料,审核工程结算。</p> <p>2、项目负责人应具备一级注册造价工程师资格,且为本单位在职人员。参与本项目的专业技术人员应具备工程造价咨询服务相关资质。</p> <p>3、中标供应商对工程结算的审核,应严格执行合同约定和现行的计价定额,国家、省、市建设主管部门颁发的建设工程管理法律、法规、工程造价计价办法及其他相关文件。</p> <p>4、中标供应商在工程结算审核完毕后,经采购人确认后须向采购人提交工程结算文档(书面文档一式六份);工程结算必须采用广联达计价软件,电子文档相应电子文件(广联达算量、计价软件格式)、Excel电子文档。</p> <p>5、中标供应商在工程结算审核途中至少到现场查看项目情况一次,需要形成现场查看记录。经采购人要求到现场查看项目情况的不得以任何理由拒绝,自采购人要求起三天不到位每次罚款1000元,直至合同金额扣减完止。</p> <p>6、中标供应商未能在规定工期内完成审核或不配合采购人完成审核工作(如要求查看现场、核对现场实际情况与竣工图是否相符等,中标供应商3天内不响应要求),采购人有权终止合同。</p> | 1  | 项  | 17981.15  | <p>供应商1: 广东健雄工程管理有限公司</p> <p>供应商2: 广东至道工程管理有限公司</p> <p>供应商3: 茂名市德信工程造价咨询有限公司</p> <p>.....</p> |

## （二）商务要求

- 1、服务期限：从签订合同之日起 10 个工作日内。
- 2、服务地点：广东石油化工学院西城校区、官渡校区。
- 3、付款进度和方式：

（1）中标供应商为中小企业，预付款比例为合同金额的 30%，在合同签订后 5 个工作日内完成支付。供应商履约后，采购人在收到供应商验收申请后 7 日内组织履约验收。对于满足合同约定支付条件的，采购人在收到发票后 10 个工作日内完成资金支付。

（2）中标（成交）供应商为非中小企业的，本项目无预付款。完成全部服务内容并验收合格后 10 个工作日内，凭中标（成交）供应商开具的有效发票，通过银行转账的方式，采购人支付合同总价的 100%。

注：如有特殊情况，附来函说明。

- 4、履约保证金：

（1）收取比例：5%，说明：中标（成交）通知书发出 10 个日历日内，中标（成交）供应商向采购人以符合国家规定的方式缴纳中标（成交）金额的 5% 作为履约保证金。验收合格之后由中标（成交）供应商向采购人提交支付履约保证金的书面申请，采购人在接到申请后 10 个工作日内向中标（成交）供应商无息退回履约保证金。如采购人逾期退还，由采购人承担相应的违约责任。如在此期间，因中标人账户

的原因（包括但不限于账号注销、被冻结等）导致其无法收取款项，由中标人承担相应后果。

（2）不予退还的情形：如在合同期内，中标人自行终止合约或违反合同有关规定被采购人终止合约的，则履约保证金全部归采购人所有。若中标人不履行或不适当履行其合同义务导致采购人蒙受损失的，采购人有权直接从履约保证金中扣除相应违约金或损失赔偿款项；违约金或给采购人造成的损失超过履约保证金数额的，中标人应对超出部分给予赔偿。其他违约责任按照合同约定。

5、质量保障要求：（1）项目负责人应具备一级注册造价工程师资格，参与本项目的专业技术人员应具备工程造价咨询服务相关资质。（2）中标供应商在工程结算审核途中至少到现场查看项目情况一次，每次需要形成现场查看记录。（3）中标供应商结算审定金额超出委托人复审金额的+3%，则中标供应商按以下标准承担违约责任：复审误差率在 3%-5%（含 5%），扣除咨询费 20%；误差率在 5%-10%（含 10%）扣除咨询费 30%；误差率超过 10%，扣除咨询费 40%。

6、验收要求：中标供应商在工程结算审核完毕后，经采购人确认后须向采购人提交工程结算文档（书面文档一式六份）；工程结算必须采用广联达计价软件，电子文档相应电子文件（广联达算量、计价软件格式）、Excel 电子文档。

7、售后服务要求：中标供应商提供已审核的工程结算，采

采购人如需要复审时，中标供应商须无条件配合复审工作。

8、培训要求： 无。

9、集中踏勘现场要求：

☐是，由采购项目负责人填写地点。

☒否

10、其他商务要求： 无。

### 三、 须提供的佐证材料

按照财政部《政府采购需求管理办法》的规定，对于下列采购项目，在申报招标项目需求时须提供《政府采购项目采购需求调查表》及《政府采购项目采购实施计划》（具体表格在招采中心网站下载专区下载）：

1、1000 万元以上的货物、服务采购项目，3000 万元以上的工程采购项目；

2、涉及公共利益、社会关注度较高的采购项目，包括政府向社会公众提供的公共服务项目等；

3、100 万元及以上需定制开发的信息化建设项目、采购进口产品的项目等；

4、经费管理部门或者采购人认为需要开展需求调查的其他采购项目。

5、框架协议采购需求。

