

	类别	内容
1	名称	江门市江海区政府投资工程建设管理中心江海区江南街道江翠、蓬苑社区老旧小区改造工程测量和规划测绘服务采购需求书
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：江门市江海区政府投资工程建设管理中心</p> <p>地址：广东省江门市江海区富民路9号财政局大楼7层</p> <p>联系电话：0750-3899370</p> <p>联系人：郭工</p>
3	中介服务名称	江海区江南街道江翠、蓬苑社区老旧小区改造工程测量和规划测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求：测绘（工程测量）乙级或以上。</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：无。</p>
5	服务内容和要求	<p>本项目聚焦城市更新领域城镇老旧小区综合提质改造，对江门市江海区江南街道江翠、蓬苑社区内5个建成于上世纪90年代至2000年初的老旧小区实施系统性改造提升，涉及住宅楼68栋、居民2368户、总建筑面积约12.97万平方米。项目围绕小区基础设施老化、公共配套不足等突出问题，统筹实施雨污分流及给排水管网改造、道路及消防设施修复、建筑本体修缮、强弱电管线规整</p>



		<p>等基础类工程，同步开展停车设施优化、照明系统升级、绿化品质提升、健身休闲及便民服务设施配套等完善类工程，配套建设养老托幼、智慧社区等提升类服务设施。项目总投资估算为 1435.91 万元，估算建安费 1180.50 万元。</p> <p>工作内容：工程测量和规划测绘服务。</p>
6	合同履行地点和方式	江门市江海区、在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：下浮率（30%-99.99%）。</p> <p>3.计费标准：参照《测绘生产成本费用定额》(2009年版)标准价下浮率大于等于 30%。</p> <p>报价下浮率大于等于 50%的供应商需在方案中提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，否则被认定为异常低价。</p>
8	服务时间	乙方在合同签订后，叁个工作日内组织测绘队伍按双方确认的范围及技术要求进场作业；
9	验收	乙方应按甲方要求在项目完成后规定的时间内提交全部测绘成果(纸质图一式三份、电子图一式一份)，并对其质量负责。



10	结算方式	<p>服务费分 2 期支付：</p> <p>第一次支付：乙方完成开工阶段工作（包括控制点布设、测量、放线等）并提交工作成果给甲方后，甲方在收到乙方请款资料后 30 天内向乙方支付该阶段实际完成工作量的 80% 的费用；</p> <p>第二次支付：乙方完成合同约定的剩余工作并提交工作成果给甲方后，且结算价经区财政部门审定后 30 天内，甲方向乙方一次性结清结算价剩余款项。</p>
11	违约责任	<p>1.若乙方提供的测绘成果质量不合格，乙方应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格；若乙方无力补充完善，需另委托其他单位时，乙方应承担全部费用。</p> <p>2.由于乙方原因未按甲方要求及时进场测量或未按规定时间（日期）提交测绘成果，每延误一天按人民币 1500 元支付违约金，若延误超过 30 天，甲方有权解除合同并追究乙方责任。</p> <p>3.因乙方的原因、过错，发生工程质量事故、安全事故、工期延误等情节严重的，由乙方承担赔偿责任，并上报行政主管部门。</p>
12	补充合同 和 解决争议 方式	<p>1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2.双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。</p>

