

东源县中小学心理辅导咨询室设计项目采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	<u>东源县中小学心理辅导咨询室设计项目采购需求书</u>
2	项目业主情况	项目业主名称： <u>东源县教育局</u> 地址： <u>东源县各中小学</u> 联系电话： <u>0762-8333969</u> 联系人： <u>钟延芳</u>
3	中介服务名称	<u>工程设计服务</u>
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求： <u>工程设计建筑装饰工程专项乙级或以上。</u> 2. 需要回避的机构： <u>无。</u> 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求

		不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目基本情况（背景）描述：<u>根据《2026年东源县中小学心理辅导室建设计划表》要求，拟在24所中小学校增设心理辅导室。</u></p> <p>2. 服务类型：<u>装修设计服务：含整体平面布局、功能分区设计、风格设计、心理器材布局、色彩搭配，出具全套设计图纸（含装修专业、暖通专业、电气专业等全套图纸）、效果图、设计交底。</u></p> <p><u>服务要求：功能布局合理：划分个体辅导室、团体辅导区、办公接待区、其他拓展区域（根据各个学校的情况选择是否设置拓展区域）。</u></p> <p><u>环境氛围适配：整体风格温和简约，色调以浅蓝、米白、浅绿等舒缓色系为主，禁止尖锐造型、刺眼色彩；做好隔音降噪、隐私遮挡，保障学生咨询私密性。</u></p> <p><u>安全环保达标：所有装修材料必须符合国家环保标准，无甲醛超标、无异味；地面防滑耐磨，门窗可安全锁闭，杜绝安全隐患。</u></p> <p><u>专业合规性：设计符合中小学心理辅导室建设规范，适配学生心理特点，兼顾实用性、</u></p>

舒适性、隐私性、专业性，适配青少年心理健康工作开展。

沟通配合要求：全程对接学校德育处、心理老师，根据学校实际场地、使用需求优化方案，及时调整设计及施工细节。

进度要求：

合同签订后 10 个日历天内完成现场勘测，出具初步设计方案及效果图。

方案确认后 25 个日历天内完成全套设计图。

数量：电子版图纸 1 份（包含可编辑 DWG 的图纸和 PDF 图纸）；蓝图 5 份

质量要求：要求设计合理、符合相关的规范及规定、图纸齐全。

后续（售后）服务要求：针对施工单位及学校提出的设计图纸疑问，及时响应，提供专业解答；若因施工现场实际情况需对设计图纸进行小范围微调（不改变核心功能及设计风格），免费提供调整服务，调整后及时交付修改版图纸。

3. 涉及工程项目的，应当包含工程

项目地址 1：河源市东源县船塘镇中兴路 1 号东源县船塘中学

项目地址 2: 河源市顺天镇枫木塘旁东源县顺天中学

项目地址 3: 河源市东源县上莞镇东源县上莞中学

项目地址 4: 河源市东源县 S229 骆湖卫生院南侧约 180 米东源县骆湖中学

项目地址 5: 河源市东源县灯塔镇人民街 150 号东源县灯塔镇中心小学

项目地址 6: 河源市东源县 107 乡道东 100 米东源县仙塘镇中心小学

项目地址 7: 河源市东源县柳城镇矮岭山东源县柳城中学

项目地址 8: 河源市东源县长深高速与 X155 交叉路口往西南约 230 米东源县蓝口中学

项目地址 9: 河源市东源县黄村镇 355 乡道东 150 米东源县黄村中学

项目地址 10: 河源市东源县黄村镇 664 乡道东源县黄村崇伊中学

项目地址 11: 河源市东源县 369 乡道西 100 米东源县叶潭中学

项目地址 12: 河源市东源县康禾居委会圩镇东源县康禾中学

项目地址 13: 河源市东源县黄田街与书香街交叉路口往东北约 250 米东源县黄田镇中心学校

项目地址 14: 河源市东源县 Y528 与 Y621 交叉路口往西北约 240 米东源县久社中心学校

项目地址 15: 河源市东源县 X153 万绿湖风景区东源县新港镇中心学校

项目地址 16: 河源市东源县义合镇上寨自然村 1 号东源县义合中学

项目地址 17: 河源市东源县曾田中学 (205 国道北) 东源县曾田中学

项目地址 18: 河源市东源县 S229 与 Y946 交叉路口往东北约 80 米东源县民族中学

项目地址 19: 河源市东源县双江镇东源县双江中心学校

项目地址 20: 河源市东源县润头镇东源县润头中学

项目地址 21: 河源市东源县蓝口镇中心小学

项目地址 22: 河源市东源县黄村镇中心小学

项目地址 23: 河源市东源县新港镇南湖中心学校

项目地址 24: 河源市东源县顺天镇顺天中心

		<p><u>小校</u></p> <p><u>项目基本情况：由投标人自行勘察</u></p> <p><u>其他权利义务：</u></p> <p><u>1. 设计人交付设计资料及文件后，应按规定参加有关的设计审查（包括但不限于施工图审查），并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充，不得因此要求增加费用。由于设计人自身原因造成设计文件未通过审查机构审查的，设计人应当承担违约责任，采取补救措施直至达到合同约定的质量标准，并自行承担由此导致的费用增加和周期延误。</u></p> <p><u>2. 施工期间，设计人应负责向采购人及施工单位进行设计交底、图纸会审、现场设计服务、处理有关设计问题，并参加分部工程验收和竣工验收。设计人应在收到采购人通知后 48 小时内到场处理现场相关设计问题，随时接受采购人在设计方面的咨询。</u></p> <p><u>3. 设计人不得擅自更换投标文件中承诺的项目负责人及主要设计人员。设计人确需更换项目负责人的，应提前 15 天书面通知采购人，并征得采购人书面同意。更换人员的</u></p>
--	--	--

		<u>资质不得低于原承诺标准。</u>
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间： <u>自合同签订起。</u> 2. 提供服务的地点： <u>在中介服务机构办公场所提供服务等。</u>
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式： <u>方案择优选取。</u> 2. 报价方式： <u>报总价。（包含勘察、投标等必要环节的所有费用；预算建安费约为 500 万元，各投标人按照自身情况报价。）</u> 3. 计价标准： <u>《工程勘察设计收费标准》。</u>
8	服务时间	本项目采购合同自双方 <u>加盖公章</u> 后生效。本项目服务期为 <u>45 个自然日</u> ，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间： <u>服务完成后验收等。</u> 2. 验收程序： <u>聘请第三方验收。</u> 3. 验收标准： <u>国家标准、行业标准、服务要求等。</u> 4. 验收不合格的处理方式： <u>由业主发出书面确认的《修改意见》，服务机构根据《修改意见》修改后发业主确认。如无正当理由拒不修改，业主有权依法追究服务机构的责任</u>

