

汕头市潮阳区西胪西二小学
校园升级改造工程勘察需求书

	类别	建议
1	名称	校园升级改造工程勘察采购需求书
2	项目业主情况	汕头市潮阳区西胪西二小学，联系人：黄伟填，联系方式：13750489390
3	中介服务名称	根据项目实际情况填写。
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。参与本次公开选取的单位具有乙级及以上工程勘察资质，且具备独立完成项目工程勘察的能力，服务范围必须满足本次公开选取服务工作的内容。</p> <p>2. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目基本情况（背景）描述：为消除校园安全隐患、改善办学条件，保障教育教学有序开展，推动学校高质量发展，本项目已纳入潮阳区 2025 年中小学校舍安全保障相关项目规划，获潮阳教财【2025】8 号文件支持。</p>

		<p>2. 工程勘察编制及相关后续服务等；</p> <p>服务期限：签订合同并收到选取人提供的有关资料后，中选人 30 天（日历天）内完成项目《工程勘察》等相关材料编制，并提供后续服务。</p> <p>成果要求：编制出具项目《工程勘察》一式肆份。成果文件需同时提供所有纸质和电子文件（CAD 格式和 PDF 格式）。</p> <p>3. 项目基本情况：</p> <p>教学楼外立面修缮约 4001.2 平方米、硬底化路面改造约 5336.9 平方米（含校道抬高 20-30 公分及排水系统优化）、拆除并重建围墙约 411.68 米。项目概算总投资约 400 万元。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的地点：汕头市潮阳区西胪西二小学</p> <p>2. 提供服务的方式：按双方合同约定。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价 3.5 万~4.07 万</p> <p>3. 计价标准：按照工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项

		目服务期按照合同双方自行约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	1. 出具成果文件后，在收到有效发票后 30 个工作日内一次性支付。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p>

		当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共

		和民法典》等法律法规的规定。
--	--	----------------