

# 台山市汶村镇房屋安全性及抗震性鉴定 服务项目需求书

## 一、中介服务机构资格（资质）要求

服务机构需具备检验检测资质。

## 二、服务内容和 service 要求

本项目不接受联合体投标，不允许转包分包。按照相关文件规定要求，需要对台山市汶村镇人民政府下的两处房屋建筑进行结构安全性及抗震性检测鉴定。

服务内容为：

1. 坐落于台山市汶村镇长洲围地块的广州发展台山渔业光伏产业园一期 50MW 升压站项目（2024 年度第 49 批次）；

2. 坐落于台山市汶村镇平丰围地块的通威渔光一体（台山）现代渔业产业园一期 25MW 升压站项目（2023 年度第五批次）。

上述房屋面积共计约 2000 平方米（具体面积以实测为准）。

服务要求：需安排专业人员进行现场查勘，并对不满足安全使用要求提出合理的处理建议，出具最终成果报告资料。

项目基本情况：

房屋地址：台山市汶村镇长洲围地块，台山市汶村镇平丰围地块。鉴定面积：约 2000 平方米。

## 三、合同履行地点

合同履行地点为台山市汶村镇。

#### 四、采购预算和公开选取方式

本项目检测费综合单价参考《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》（粤建检协〔2015〕8号）、《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》的通知（粤建检协〔2015〕8号），结合市场调节价进行计费。

公开选取方式为直接选取。

#### 五、服务时间

按合同约定进行。

#### 六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

#### 七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市汶村镇人民政府

2025年11月11日

