



采购需求书

采购单位：四会市大沙镇黄涛中心小学

	类别	建议
1	名称	四会市大沙镇黄涛中心小学报告厅改造 项目工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：四会市大沙镇黄涛中心小 学 地址：四会市大沙志远横街1号。联 系电话0758-3662539 联系人：吴国坚
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 投标人必须是具有独立承担民事责 任能力的在中华人民共和国境内注册的法 人，具有从事本项目的经营范围和能力，并 在有效期内。 2. 营业执照具备乙级以上工程设计资质。
5	服务内容和服 务要求	建设内容与规模：建筑面积约204平方米 ；主要设置：1. 建筑工程：地面 800*800地砖、墙面、装饰板饰面、背景 墙装饰；600*600铝扣板天花吊顶及拆除 工程；2. 家具工程：报告厅座椅116套 ，学生六边形桌椅6张3. 音响设备工程 ：LED显示屏1套，扩音系统1套；4. 安 装工程：水电安装等配套项目。在设计 合同约定的范围内，依照法律、法规及 有关的技术标准、设计文件、等方面实 施项目设计。
6	合同履行地点	四会市大沙镇黄涛中心小学

7	公开选取方式和金额说明	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 金额说明：本项目预算价为15000元，最终金额以合同金额为准。</p>
8	服务时间	以双方签订合同约定的时间为准
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主、施工方和监理三方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按合同签订为准。</p>
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、</p>

	<p>采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--