

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	广东第二师范学院番禺附属中学学生宿舍（A、B、C 栋一楼）改造项目采购需求书
2	项目业主情况	广东第二师范学院番禺附属中学，广州市番禺区东环街螺山路 2 号，020-34518117，梁老师。
3	中介服务名称	广东第二师范学院番禺附属中学学生宿舍（A、B、C 栋一楼）改造项目工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 有广东省中介超市登记入库中介服务机构，具有工程造价资信服务资格。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 根据项目业主的要求，为广东第二师范学

		院番禺附属中学学生宿舍（A、B、C 栋一楼）改造项目提供预算审核、结算审核及监理费结算审核服务。 2. 任务下达后 10 个工作日内完成设计服务工作，并提交纸质版(A4 文本)方案等文件。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
6	合同履行地点和方式	履约地点：广州市番禺区东环街螺山路 2 号。 履约方式：以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商

		解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

广东第二师范学院番禺附属中学

2026 年 6 月 30 日