

# 揭阳市图书馆零星维修服务服务需求书

	类别	内容
1	名称	揭阳市图书馆零星维修服务价格评估服务
2	项目业主情况	1. 名称：揭阳市图书馆 2. 地址：广东省揭阳市榕城区发展大道市文化中心广场内 3. 联系电话：0663-8160108 4. 联系人：吴先生
3	中介服务名称	价格评估
4	对中介服务机构的资质要求	<p><b>（一）基本条件</b></p> <p>已在中国境内注册，在法律和财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围需满足本次选取范围。</p> <p><b>（二）专业资质</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 具备合法有效的营业执照。</li> <li>2. 承诺具备价格评估能力。</li> <li>3. 已入驻广东省网上中介服务超市。</li> </ol> <p><b>（三）回避要求</b></p> <p>无需要回避的机构。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p><b>（一）服务内容</b></p> <p>项目资金投入：30000 元整（人民币叁</p>

万元整)

对揭阳市图书馆零星维修服务开展价格评估工作，并出具符合要求的成果文件。具体服务内容以选取人实际委托为准。

## (二) 服务类型

价格评估。

## (三) 服务要求

1. 中选单位应具备专业价格评估能力，熟悉相关评估规则，拥有本项目所需的价格评估方式及能力。

2. 价格评估服务成果必须符合现行国家及当地政府的有关规范、规定等相关标准。

## (四) 进度要求

1. 中选单位须能及时响应。中介服务机构在签订合同后，需在3天内联系采购单位洽谈本次服务细节，并开展相关工作。

2. 中选单位在服务期间，对采购单位提出的工作要求需及时响应，在采购单位提出召开现场协调会等合理要求时，必须在3天内到达相应地点。

3. 中选单位要根据项目需求本着公平、公正、客观的原则进行了网上和市场实体询价，要投入足够的人力物力，确保工作

		<p>按时按质完成。</p> <p>4. 中选单位在评估手续全部完成后应将全部资料整理好移交给采购单位。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 服务时间：合同签约之日开始。</p> <p>2. 服务地点：揭阳市图书馆。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：本次服务金额最高价为 2001 元，最低价为 2000 元。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方加盖公章后生效，服务期为 15 个工作日内，自合同生效之日起计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：按照国家标准、行业标准。</p>
10	结算方式	<p>结算方式将在签订合同时另行约定。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。若当事人一方未按照约定支付合同款，对方有权要求其支付合同款。当事人可约定一方违约时向对方支付一定数额的违约金，或约定因</p>

		<p>违约产生的损失赔偿额的计算方法，具体数额以合同约定为准。若当事人就迟延履行约定违约金，违约方支付违约金后，仍应当履行债务。</p>
12	<p>补充合同和 解决争议方式</p>	<p>(一) 补充合同 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>(二) 争议解决 对于合同履行中出现的纠纷，双方应首先协商解决；协商不成的，通过仲裁方式解决。</p>

