

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	汕头市金平区岐山街道办事处广东汕头金平工业园区金园工业片区产城融合示范区配套建设项目（三期）拆迁测量服务
2	项目业主情况	项目业主名称:汕头市金平区岐山街道办事处 地址:汕头市金平区岐山路 61 号 联系电话:0754-87230590 联系人:岐山街道办事处
3	中介服务名称	测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 具备测绘资质（工程测量、界线与不动产测绘），资质等级乙级或以上。 2. 需要回避的机构:无。

5	服务内容和 服务要求	<p>1. 项目名称: 广东汕头金平工业园区金园工业片区产城融合示范区配套建设项目（三期）。</p> <p>2. 项目地址: 汕头市金平区岐山街道。</p> <p>3. 服务内容: 拆迁测量，包括（地面上建（构）筑物面积测量、用地面积测量、附着物调查等）</p> <p>4. 服务要求: 按国家、行业规范以及选取人要求。</p>
6	合同履行 地点和方 式	<p>1. 合同履行时间: 具体以合同约定为准。2. 提供服务的地点: 汕头市。</p>
7	公开选取 方式和计 价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报下浮率，下浮区间: <u>35%-45%</u>。</p> <p>3. 计价标准: 测绘费用参考 2002 年国家测绘局颁布《测绘工程产品价格》及财政部、国家测绘局 2009 年颁布的《测绘生产成本费用定额》（财建【2009】17 号）计费，最终以财政部门审核价为准</p> <p>4. 人员要求:</p> <p>①项目负责人、技术负责人需要具备中级或以上职称。</p> <p>②其他人员需要具备技术职称证书。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。按施工进

		度进行，具体按合同约定。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：若因中选中介服务机构原因未达到合同约定服务标准，项目业主有权要求其限期整改，整改后仍不符合要求的，项目业主有权拒付或减扣相应费用，并追究其违约责任。</p>
10	结算方式	按进度进行付款，具体按合同约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 合同未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同。但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决，协商不成的，向项目业主所在地人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	无