

# 项目业主采购需求书

|   | 类别            | 需求  |
|---|---------------|---|
| 1 | 名称            | 中山市沙溪特色产业发展康北产业园区基础设施建设项目采购需求书  |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主名称：中山市沙溪镇城市建设和管理局<br>地址：中山市沙溪镇隆兴南路 43 号<br>联系方式：缪先生，87797196。   |
| 3 | 中介服务名称        | 中山市沙溪特色产业发展康北产业园区基础设施建设项目测绘工作。  |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 中介服务机构资质要求：测绘乙级资质<br>2. 需要回避的机构。<br>3. 根据项目实际需要的其他要求：在中山市有土地测绘工作经验的单位优先。   |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求 | 包括但不限于：<br>项目服务内容：项目位于沙溪镇康北产业园周边，其中地块一约 56.2 亩（道路）、地块二 82.4 亩（道路）、地块三约 9.7 亩（道路），办理规划选址所需宗地测量图。现需对项目进行土地测绘工作，最终内容以实际为准。 |



|    |             |  |
|----|-------------|--|
| 6  | 合同履行地点和方式   | 提供服务的时间、地点、方式：按甲方要求。   |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：本次报价设上限价为 50000(大写:伍万元整)，由报价单位按照市场及经验进行报价。若所有报价都不符合采购单位预期，则采购单位有权否决所有报价。</p> |
| 8  | 服务时间        | 以最终合同签订为准。   |
| 9  | 验收          | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：按中山市自然资源局审核入库流程执行。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以最终合同为准。</p>                   |
| 10 | 结算方式        | 以最终合同为准。   |
| 11 | 违约责任        | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担相应违约责任。实际以最终合同为准。   |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服  |



|    |    |   |
|----|----|---|
|    |    | <p>务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>   |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |