

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	华南师范大学附属潮州学校教室功能室等修缮工程—工程监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：华南师范大学附属潮州学校 地址：潮州市潮安区庵埠镇 联系电话：18923515751 联系人：高主任
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：中华人民共和国境内注册的企业法人，具对中介服务机构的资质要求有合法经营资格的法人，持有效的营业执照，具有良好的信誉。 2. 具备房屋建筑工程监理乙级。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 3. 需要回避的机构：无。 4. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目位于华南师范大学附属潮州学校校内，主要建设内容是致远楼四楼原计算机室拆除原有旧墙体并增设轻钢龙骨木隔墙、原日语室增设轻钢龙骨木隔墙，知行楼二楼语

		文办公室拆除原有旧墙体重新砌筑墙体、一楼地理室改造成舞蹈教室，B栋宿舍楼后部增加化粪池，学校大门内外扩大排水管道。项目预计投资额为 33.07 万元。现需采购服务，派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间以签订合同时双方约定工期为准；地点为华南师范大学附属潮州学校校内；方式是中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按合同双方约定即可，最终以财政部门或具有资质的第三方审核为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 6 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：重新出具项目成果，根据《中华人民共和国民法典》等法律

		以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款——服务期满并验收合格后，第三方机构审核定案后 7 日内支付服务费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机

		构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--