徐闻县和安镇、下洋镇区域性敬老院餐厅、厨房及围墙建设项目

项目业主采购需求书

序号	类别	采购需求	备注
1	采购项目名称	徐闻县和安镇、下洋镇区域性敬老院餐厅、厨房及围墙建设项目 （工程监理服务）	
2	项目业主情况	项目业主名称：徐闻县民政局 业 主 地 址：徐闻县徐海路 联系电话:0759-4867989 联 系 人:王小建	
3	对中介服务机构的要求	1.监理机构必须在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格,具有合法经营资格、良好信誉和履约能力。 2.需要回避的机构:无。 3.监理单位须具备房屋建筑工程监理乙级、市政公用工程乙级(含)以上专业资质,营业执照有效,并已入驻广东省中介超市的企业。	
4	服务内容和服务要求	1. 服务内容为：为徐闻县和安镇、下洋镇区域性敬老院餐厅、厨房及围墙建设项目提供工程施工阶段监理服务。 2. 项目总投资：1237018.16 元 3.根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范 规程的要求,为该项目提供监理服务,并配合验收和完善后期资料。	
5	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间:自合同签订之日起开展工程监理服务工作至工程竣工验收、结算、移交之日终止。 2.提供服务的地点：徐闻县和安镇、下洋镇敬老院。	
6	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:报总价。 3.本次工程监理服务费 29600.00 元----30925.00 元，报价不超此最高限价；监理服务费根据«国家发展改革委、建设部印发的«建设工程监理与相关服务收费管理规定» (发改价格【2007】670 号文件)计取,最终以合同价为准。该项目服务费未达到公开招标标准。	
7	服务时间	本项目合同自双方加盖公章后生效。自合同签订之日起开展工程监理服务工作至工程竣工验收、结算、移交之日终止。	
8	验收	1.验收时间:服务完成后验收。 2.验收程序：共同验收。 3.验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式:验收不合格的需整改,达到项目需求，根据«中华人民共和国民法典»等法律以及项目实际情况确定。	
9	结算方式	具体于合同中予以明确。	

10	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。	
11	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与«中华人民共和国民法典»和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。	
12	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、 中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据«中华人民共和国民法典»等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。 合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表 格中的序号 1-9) 3.合同的变更、终止等, 适用«中华人民共和国民法典»等法律法规的规定。	