

# 广东省网上中介服务超市采购需求书

采购单位(盖章): 惠州大亚湾经济技术开发区西区街道办事处

日期: 2026年4月20日

	类别	需求说明
1	项目名称	大亚湾西区上杨村人居环境提升工程采购预算编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称: 惠州大亚湾经济技术开发区西区街道办事处 地址: 大亚湾龙海二路16号 联系人: 黄工 联系方式: 0752-5191009
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册, 在法律上、财务上独立, 合法运作的独立法人, 且经营范围必须满足本次公开选取范围; 2. 报名参加本次采购的企业须具备相应的工程造价咨询服务能力并入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于: 1、技术要求 (1) 熟练和掌握相关法律、法规与规章。 (2) 根据内容、要求, 按国家及建筑行业前期工程咨询标准、技术规范、规程进行造价咨询, 并提供符合质量的工程量清单、工程预算书等。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点: 大亚湾西区。 合同履行方式: 按照合同约定履行。
7	公开选取方式和计价标准	金额说明: 1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率, 最低下浮率为0%, 最高下浮率为20%。 3. 计价标准: 参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》(粤价函〔2011〕742号文)。最终费用按实际结算审核为准并结合中介机构报价下浮率计算, 费用结算价不得超过合同价。
8	服务时间	委托期限为本合同签订之日起十个工作日内完成(成果文件需满足国家、行业规范, 且经主管部门审定/甲方验收通过。如遇重大事项或委托方不配合等原因需延期, 经双方协商确定)
9	验收	符合国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等标准规范, 最终以业主验收要求为准。

10	结算方式	按后续签订合同的约定方式执行。
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</li> <li>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。</li> <li>3. 具体违约责任以合同签订为准。</li> <li>4. 委托人不承担财政资金不能及时到位给受托人造成的任何损失。</li> </ol>
12	补充合同和 解决争议方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</li> <li>2. 本合同如发生争议, 双方应协商解决, 协商不成, 可依法向大亚湾经济技术开发区人民法院起诉。</li> </ol>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-12项)。</li> <li>3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li> <li>4. 报名企业必须按照广东省网上中介服务超市提供的响应方案模板(报名页面自行下载)上传响应方案及相应证明附件, 否则认定为无效响应方案。</li> </ol>