采购需求书

	类别	建议
1	名称	芦苞镇乡村道路养护项目-（2024 年 5 月-2025 年 4 月）结算审核
2	项目业主情况	佛山市三水区芦苞镇城建和水务办公室、87266721、何鸿轩
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可
5	服务内容和服务要求	为芦苞镇乡村道路养护项目-（2024 年 5 月-2025 年 4 月）提供结算审核服务。
6	合同履行地点和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计算，下浮率在 5%到 20%之间，不足 1600 元按 1600 元计算，具体以合同签订为准。
8	服务时间	合同签订日为服务开始时间，至项目服务最终成果出具日为终止服务时间。
9	验收	1. 验收时间：最终成果提交后进行验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：出具符合国家标准、行业标准标准的成果文件。
10	结算方式	服务费在承包方出具符合本合同约定的成果文件后的一年内由委托方一次性支付完毕。上述款项均不计算利息；乙方应严格按税收政策规定，在收取咨询服务款时，向委托方提供增值税发票，承包方

		未及时提供的，委托方付款时间相应顺延。
11	违约责任	1、承包方不按合同规定的日期提交成果文件时，每拖期一天，应扣除其所应得费用的0.1%，作为违约罚金；若逾期超过 10 日的，委托方有权单方终止本合同，承包方应向委托方支付相当于本合同总额0.1%的违约金，违约金不足以补偿委托方损失的，承包方还须赔偿委托方损失。 2、因委托方责任造成的预算编制重大修改，或返工重做，应另行增加费用，其数额由双方商定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.本服务监督管理部门未有“合同范本”。现决定由业主单位、中选中介服务机构根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。