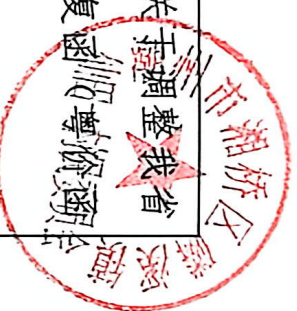


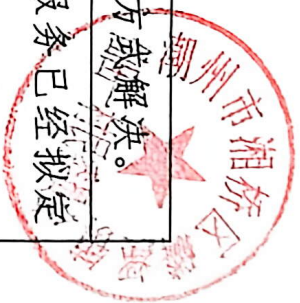
# 采购需求书



|   | 类别              | 建议  |
|---|-----------------|---|
| 1 | 名称              | 仙田一村三房祠戏台修缮工程-结算审核采购需求书   |
| 2 | 项目业主情况          | 潮州市湘桥区磷溪镇仙田一村民委员会   |
| 3 | 中介服务名称          | 工程造价咨询服务  |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求    | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 中介服务机构资质要求: 具有相对应的造价资质</li> <li>2. 需要回避的机构(无)</li> <li>3. 具备工程造价咨询能力。</li> <li>4. 在广东省网上中介服务超市已完成备案。</li> </ol> |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求   | 仙田一村三房祠戏台修缮工程位于湘桥区磷溪镇仙田一村三房祠前, 项目投资额约 25 万元, 在原旧戏台的基础上, 进行地面翻新, 新建棚顶, 设置夜间照明等。我单位拟通过中介超市选取工程造价咨询单位进行结算审核工作, 对本项目进行结算审核并出具结算报告及结算调整书, 定案表。                 |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式   | 以合同约定为准   |
| 7 | 公开选取方式<br>和计价标准 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式: 按服务金额</li> </ol>  |

|    |             |  |
|----|-------------|--|
|    |             | <p>3. 计价标准：按广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）计算。</p>  |
| 8  | 服务时间        | <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个工作日，自合同生效之日起开始计算。</p>  |
| 9  | 验收          | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：具体以合同中予以明确</li> </ol> |
| 10 | 结算方式        | <p>服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介机构支付合同总金额（总金额以财政部门或第三方审核为准）。</p>  |
| 11 | 违约责任        | <p>具体以合同中予以明确</p>  |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决</p>  |





|    |    |   |
|----|----|---|
|    |    | 决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。  |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |