

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛山市顺德区机关事务管理局(佛山市顺德区机关服务中心)顺德区行政服务中心东西座消防排烟系统、卷帘维修监理项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区机关事务管理局(佛山市顺德区机关服务中心)； 地址：佛山市顺德区大良德民路3号； 联系电话：22832938； 联系人：徐先生。
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等)：房屋建筑工程监理乙级或以上。 2. 需要回避的机构：无。

		3. 根据项目实际需要的其他要求。无。
5	服务内容和 服务要求	<p>1. 项目基本情况：佛山市顺德区行政服务中心东西座消防排烟系统、卷帘维修监理。</p> <p>2. 服务类型：工程监理。</p> <p>3. 涉及工程项目的，应当包含工程项目地址、项目基本情况（包含建设规模、建设面积、资金投入等具体参数）。</p> <p>工程目的：顺德区行政服务中心东西座消防排烟系统、卷帘维修监理，监督施工方在施工过程中的工程数量、质量、工程进度。资金投入：财政资金；顺德区行政服务中心东西座消防排烟系统、卷帘维修中标价739321.08元。</p>
6	合同履行地 点和方式	<p>1. 提供服务的时间：合同签订后100个工作日。</p> <p>2. 提供服务的地点：佛山市顺德区行政服务中心东座及西座。</p>
7	公开选取方 式和计价标 准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：报总价</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为100个自然日（实际根据顺德区行政服务中心东西座消防排烟系统、卷帘维修工程进度），自合同生效之日起开始计算。</p>

9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 一次性付款——合同生效后的 20 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 50%。</p> <p>服务期满并验收合格后的 20 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 50%。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商</p>

		不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>